

KPT-SELVITYS		ASUNTO-OSAKEYHTIÖN HALLITUKSEN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS		
Kiinteistötunnus	123-456-789-A	Pinta-ala	asm2	10000
Kohteen nimi	Asuinkerrostalo	Postitoimipaikka	Koekaupunki	
Osoite	Koekäyttökatu 1	Postinumero	9999	
Tilaaajan yhteystiedot	Ilkka Isännöitsijä	Puhelinnumero	050-123456	
Asiantuntijan yhteystiedot	Arvo Asiantuntija	Puhelinnumero	0400-123456	
Lisätiedot	Kolme kerrostaloa, valmistuneet 1963-1967			alv % 23,0

### Yleistiedot ja perusteet kunnossapitotarveselvityksen laadinnassa

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve.

Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin.

Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

**Koekäyttöversio**

Hallitus käsiteltyt

Esitetty yhtiökokoukselle

Kunnossapitotarveselvityksessä käytetyt asiakirjat, raportit ja dokumentit sekä korjaushistoria:

Dokumentin nimi	Selite	Laatimispäivä
Kuntoarvio	Insinööritoimisto Kuntoarvioijat Oy	15.5.2010
Kuntotutkimus	VTT viemäriputkia ja vesijohtoja koskien	8.8.2010

Korjaushistoria	Kustannus (1000 €)	Korjausvuosi
Katto uusittu	80000	1983
Elementtisaumat uusittu	20000	1985
Ikkunat uusittu	110000	1995
Julkisivut korjattu lämpörappauksella	300000	2000
Saunan lauteet uusittu 1975, 1990 ja	2000 ja 3000	2001
Yhteistilat maalattu	5000	2002

**KPTS-LIITE** esittää kustannusarvion kunnossapitoon tarvittavista varoista seuraavien viiden vuoden aikana.

Kustannukset on laskettu eri vuosille ja vaikutus kunnossapitovastikkeeseen

Kunnossapitosuunnitelma laadittu

23.1.2011

Muutettu

1.6.2011