

KPTS-LIITE		ASUNTO-OSAKEYHTIÖN HALLITUKSEN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS										
Kiinteistötunnus	123-456-789-A	Pinta-ala	asm2	10000								
Kohteen nimi	Asuinkerrostalo	Postitoimipaikka	Koekaupunki									
Osoite	Koekäyttökatu 1	Postinumero	9999									
Tilaaajan yhteystiedot	Ilkka Isännöitsijä	Puhelinnumero	050-123456									
Asiantuntijan yhteystiedot	Arvo Asiantuntija	Puhelinnumero	0400-123456									
Lisätiedot	Kolme kerrostaloa, valmistuneet 1963-1967									alv %	23,0	
KPTS-raportissa kustannukset ovat viidelle vuodelle 1000 €:na ja yksikkökustannuksina												
Kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana												
RAKENNUSOSAT JA JÄRJESTELMÄT - korjaustarve	Kustannusarviot vuosittain 1000 €:na (vasen) ja €/asm2,kk (oikea)										YHT 1 000 €	Osuus %
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020		
Piha Salaojat rakennusten ympärille ja pihan asfalttitoita kaivonkansitoineen	75	0,63	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	75	16,5
Perustukset ja runko Perusmuurit kunnostetaan salaojien rakentamisen jälkeen	37	0,31	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	37	8,1
Julkisivut Elementtisaumat uusitaan	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	62	0,51	62	13,5
Parvekkeet Parvekkeet peruskunnostetaan	0	0,00	0	0,00	37	0,31	0	0,00	0	0,00	37	8,1
Ikkunat ja ulko-ovet Ikkunoiden ja ulko-ovien huoltomaalaus	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	14	0,12	14	3,1
Katto Katon uusinta	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,0
Huoneiston märkätilat Ei toimenpiteitä	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,0
Huoneiston kuivat tilat (yhtiön) Neljä huoneistoa remontoidaan	0	0,00	0	0,00	31	0,26	0	0,00	0	0,00	31	6,8
Yleiset tilat Ei toimenpiteitä	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,0
Lämmitysjärjestelmä Lämmönjakokeskuksen uusinta ja termostaattisten patteriventtiilien uusinta	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	13	0,10	13	2,8
Vesi- ja viemärijärjestelmä Ei toimenpiteitä	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,0
Ilmanvaihto Ilmanvaihtokanavien puhdistus rakennuksessa 3	0	0,00	62	0,51	0	0,00	0	0,00	0	0,00	62	13,5
Sähkö- ja tietojärjestelmä Pihavalaisimien asennuksia 10 kpl	3	0,03	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	3	0,7
Hissit	0	0,00	0	0,00	0	0,00	123	1,03	0	0,00	123	27,0
URAKOINTIKUSTANNUS, YHT	115	1,0	62	0,5	68	0,6	123	1,0	88	0,7	455	100
TILAAJAKUSTANNUS, YHT	17,2	0,1	9,2	0,1	18,5	0,1	18,5	0,2	13,2	0,1	68	15
BUDJETTI YHTEENSÄ (1000 €)	132	1,1	71	0,6	86	0,6	141	1,2	101	0,8	524	< YHT
Kunossapitokustannus €/asm2,kk keskimäärin 5-vuoden aikana >											0,9	
<b>Muu selvitykseen liittyvä informaatio</b>												
Putkiremontti voidaan siirtää kuntoarvio- ja kuntotutkimusselvitysten perusteella alkavaksi 2021												
Pohjaviemärit sukkasujutetaan 2018 aikana ja tämä liittyy 2021 alkavaan putkiremonttiin ja märkätilojen pintaremonttiin.												
Ajoitusta tarkastellaan vuosittain ja pyritään remontit sovittamaan häiriöiden ja kustannusten osalta sopivasti												
Asunto-osakeyhtiö	AsOy Koekäyttökohde											
Hallitus												
Kunnossapitosuunnitelma laadittu	23.1.2011		Muutettu							1.6.2011		