

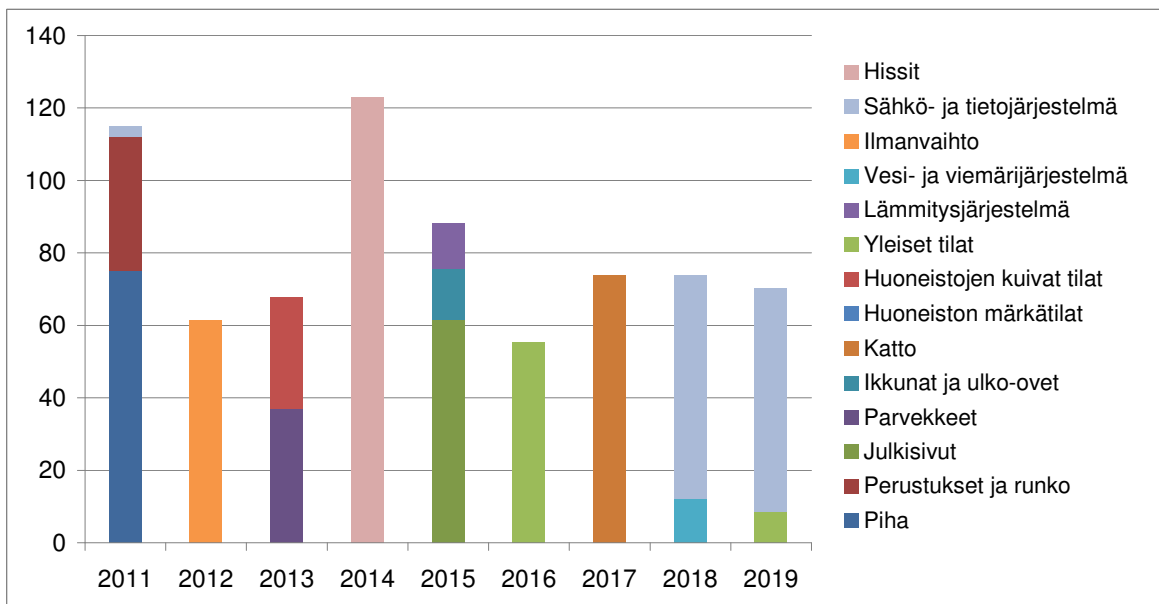
PTS-RAPORTTI		Korjausohjelma yhdeksälle vuodelle yksikkökustannuksin		
Kiinteistötunnus	123-456-789-A	Pinta-ala	asm2	10000
Kohteen nimi	Asuinkerrostalo	Postitoimipaikka	Koekaupunki	
Osoite	Koekäyttökatu 1	Postinumero	9999	
Tilaajan yhteystiedot	Ilkka Isännöitsijä	Puhelinnumero	050-123456	
Asiantuntijan yhteystiedot	Arvo Asiantuntija	Puhelinnumero	0400-123456	
Lisätiedot	Kolme kerrostaloa, valmistuneet 1963-1967	alv % >	23,0	

Korjausrakentamisen PTS-ohjelma vuosille 2011 → 2019

Koekäyttöversio

RAKENNUSOSAT	Korjaustarpeet - kustannukset 1000 €:na										YHT 1 000 €	Osuus %
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019			
Piha	75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75	10,3
Perustukset ja runko	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37	5,1
Julkisivut	0	0	0	0	62	0	0	0	0	0	62	8,4
Parvekkeet	0	0	37	0	0	0	0	0	0	0	37	5,1
Ikkunat ja ulko-ovet	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0	14	1,9
Katto	0	0	0	0	0	0	74	0	0	0	74	10,1
Huoneiston märkätilat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Huoneistojen kuivat tilat	0	0	31	0	0	0	0	0	0	0	31	4,2
Yleiset tilat	0	0	0	0	0	55	0	0	9	0	64	8,8
Lämmitysjärjestelmä	0	0	0	0	13	0	0	0	0	0	13	1,7
Vesi- ja viemärijärjestelmä	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	12	1,7
Ilmanvaihto	0	62	0	0	0	0	0	0	0	0	62	8,4
Sähkö- ja tietojärjestelmä	3	0	0	0	0	0	0	62	62	0	126	17,3
Hissit	0	0	0	123	0	0	0	0	0	0	123	16,9
TYÖSUORITUS YHT (1000 €)	115	62	68	123	88	55	74	74	70	70	728	100
Hallinto, suunnittelu ja valvonta	17	9	10	18	13	8	11	11	11	11	109	15
BUDJETTI YHT. (1000 €)	132	71	78	141	101	64	85	85	81	81	838	k€
Yhteensä €/asm2,a	13	7	8	14	10	6	8	8	8	8	9	€/a
Yhteensä €/asm2,kk	1,1	0,6	0,6	1,2	0,8	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	€/kk

Työsuorituksen kustannus (1000 €) = Urakoitsijan kustannus, eri vuosille arvioituna



Kunnossapitosuunnitelma laadittu

23.1.2011

Muutettu

1.6.2011