

Mitoittaisitko koko kaupungin kerralla?

Näinä talouden ankeina aikoina tutustuin kirjoitteluun ja mainontaan kiinteistöpalvelujen työmitoituksesta. Silmiini osui mm. mainossanoma, missä kerrottiin siitä, miten voi mitoittaa kiinteistöhoiton tai siivouksen työt nopeasti, yhdellä kertaa vaikka koko kaupunkiin tai kännykällä johonkin kohteeseen? Mainoksen mukaan työn voi teettää myös etäpalveluna. Tästä syntyi sinisenä siintävä ajatus. Jos etäpalveluna onnistuisi vaikkapa Jyväskylän kokaisen kaupungin mitoitus, niin miksei sitten saman tien kannattaisi mitoittaa maakunnan tai koko Suomen tarvitsemat siivous- ja kiinteistöhoitotyöt, ja kun vauhtiin kerran päästään niin menee siinä samassa vastaavien töiden mitoitus ainakin EU-maissa.

Kuka ottaa vastuun?

Jos mitoitus tehdään edellä kuvatulla tavalla erilaisten tilojen teorettisiin työtehoihin perustuen, potkaistaan siivoojaa ja kiinteistöhoitajaa ”persuksille”. Samalla unohdetaan, että jokaisen mitoituksen käytännössä toteuttaa ja mitoitettut työt tekee ja niistä osaltaan vastaa se ihan oikea siivooja, tai kiinteistöhoitaja. Miten oikeudenmukaista ja tuloksellisesti oikein on mitoittaa kirjoituspöytätyönä ehkä satojenkin ihmisten todelliset työt tutustumatta olosuhteisiin, rakennusten ja tilojen kirjoon, käyttöasteisiin, liikaantuvuuteen, esteellisyyteen, materiaaleihin? Kuka ottaa vastuun tällaisesta mitoituksesta ja sen seurauksista siivoojan tai kiinteistöhoitajan työn ja elämisen laatuun, tai tilojen käyttäjien kokemaan tuotelaatuun?

Läpinäkyvää tarkkuutta mitoitukseen ja kustannuslaskentaan!

Läpinäkyvästi mitoittavien ohjelmistojen avulla siivous- ja kiinteistöhoitotyöt on mahdollista tehdä koko kaupungin osalta siten, että lopputulos kestää päivän valon. Mitoituksen tekee kaupungin kohteet tunteva henkilö, tai työryhmä, tai työryhmän ohjaama konsultti. Päiväkodit, vanhusten kodit, terveydenhuollon laitokset, koulut, urheilu- ja liikuntatilat, virastot jne. mitoitetaan läpinäkyvien ja olosuhteiden mukaan säädettävien mallien avulla. Läpinäkyvä ajattelu ja ohjelmistototeutus tässä yhteydessä tarkoittaa sitä, että työt ja työmäärät eivät kätkeydy koodinimikemetsän ja tilan teoreettisen siivoustehon taakse. Kaikki on selkeästi näkyvissä suomeksi ilman koodeja jokaista yksityiskohtaan myöten. Puhutaan yhteistä kieltä, jota kaikki ymmärtävät. Mitoittaja, tai työryhmä pystyy suoraan muokkaamaan jokaista rakennustyyppimallia vastaamaan mitoitettavaa kohdetta

ja sen erikoispiirteitä sekä olosuhteita. Työryhmä myös näkee välittömästi muokkauksen vaikutuksen mitoitukseen.

Tehokkaasti ja ripeästi

Koko kaupungin mitoitus syntyy ripeästi, mutta perustuu nyt uusimpaan tutkittuun tietoon ja tarkkaan mallinnukseen eikä epämääräiseen työtehostandardimössöön. Työryhmässä mukana oleva siivoojien, tai kiinteistöhoitajien edustaja voi luottaa oikeaan, perusteltuun mitoitukseen ja sen mukana mahdollisesti tuleviin muutoksiin. Työryhmässä syntyy myös paljon hyviä oivalluksia millä helpotetaan rakennuksissa työtään tekevien siivoojien ja kiinteistöhoitajien työtä. Heikkenevän reaalityöelämän ja pienenevien verotulojen paineessa tarkka mitoitus sekä sitä seuraava läpinäkyvä kustannuslaskenta antavat rakennuskohtaisesti avoimet ja vertailukelpoiset tiedot tarvittavien päätösten tekemiseen.

Kustannuksia unohtamatta

Nykyaikaisissa ohjelmistoissa mitoitus muuttuu saman tien läpinäkyväksi kustannuslaskennaksi mitä työryhmä voi säätää kohteiden ja Koko kaupungin kustannusrakenteen mukaisesti avoimesti ja ymmärrettävästi. Jos jonkin rakennuksen osalta tilanne alkuperäisestä mitoituksesta muuttuu, muutos voidaan käsitellä saman tien ja nähdä sen vaikutus rakennukseen ja Koko kaupungin mitoitukseen. Kaiken tuloksena on todellista tietoa selkeinä raportteina työmääristä ja kustannuksista, Koko kaupungista, kohteista, työalueista, kustannuspaikoista siivoojaa ja kiinteistöhoitajan työtä arvostaen.

ATOP-TIETO Oy:ssä teemme työtä läpinäkyvän oikeudenmukaisen ja laadukkaan mitoituksen puolesta!

Hyvää suunnittelusyksyä !



Tytti Immonen



Uutta potkua työmenetelmätutkimuksiin

Suomen Siivoustekninen Liitto ry, SSTL, on riippumattomana ja puolueettomana toimijana ottanut vetovastuun siivouksen työmenetelmä- ja työaikatutkimusten kehittamisestä ja vauhdittamisesta.

Lue asiasta tarkemmin www.atop.fi



ATOP yhteistyöhön JHL:n Raseborg Opiston kanssa

Ammattiliitto JHL:n Raseborg Opisto ja ATOP-TIETO Oy ovat sopineet yhteistyöstä. Vuonna 2010 opistossa pidetään siivousmitoituksen ATOPs/Lite -ohjelmien perus- ja jatkokursseja.

ATOP mukana SSTL:n MiniClean-tapahtumissa

Tule tutustumaan siivouksen ja kiinteistöhoidon mitoitus- ja kustannuslaskentaan, näet läpinäkyvät ATOP-ohjelmistot käytännössä. MiniClean-tapahtuma on 17.9.2009 Mikkelissä, Etelä-Savon Ammattiopistossa ja 29.10.2009 Helsingissä, Tapahtumakeskus Koskenrannan tiloissa.

Siivouksen suunnittelu- ja mitoituskilpailu oppilaitoksille!

Kilpailun tarkoitus: Opiskelijat oppivat ymmärtämään siivousmitoituksen ja huolellisen suunnittelun tärkeyden siivoustyön onnistumisen lähtökohdana.

Kilpailun ajankohta 1.9. - 30.11.2009.
Palkinto 1000 euroa.

Tarkemmat ohjeet nettisivuillamme www.atop.fi.

Valmenna luokkasi käytännön siivousmitoitukseen ja nosta oppilaitoksesi kaikkien tietoisuuteen!

Lisätietoja kilpailusta ja ilmoittautumiset Sari Niinimäki, 020 786 1115 tai sari@atop.fi.



ATOP-teemapäivät jatkuvat

Opettajapäivä 15.10.2009

Rautaisannos tietoa ja käyttövinkkejä ATOPs/Lite-ohjelmistojen käytöstä opetustyössä

Sairaalapäivä 28.01.2010

Käytännön tietoa ja opastusta Sairaaloiden ja terveyskeskusten siivous- ja palvelutöiden mitoitukseen.

Soita 020 786 1115, Sari Niinimäki, saat tarkemmat tiedot tapahtumista, tai katso

www.atop.fi

Kiinnostaako kunnalliset tunnusluvut ?

ATOP-TIETO Oy on perustanut yhdessä kunta-asiakkaiden kanssa Kuntapoolin tuottamaan kunnallisen siivouksen tunnuslukuja poolijäsenen käyttöön. Nämä tunnusluvut ovat ainoastaan pooliin kuuluvien kunta-asiakkaiden käytävissä siivoustoimen tehostamista varten.

Lue lisää www.atop.fi

ATOPviewer - katseluohjelmisto

ATOPviewer on tarkoitettu ATOPs/ATOPsLite -ohjelmistolla tehtyjen ja julkaistujen mitoitusten ja laskentojen katseluun. Ohjelmistolla voidaan ajaa koontiraportteja laskentakannasta sekä tarkastella mm. mitoituksen keskeisiä tunnuslukuja. Raportoitavia kohteita voidaan poimia tietokannasta eri valintakriteereillä. Kysy Toni Piipposelta lisätietoja, puh. 020 786 1114 tai lue lisää www.atop.fi

Runsas kurssitarjonta

ATOP-TIETO Oy järjestää runsaasti kursseja siivouksen ja kiinteistöhoiton mitoituksesta ja kustannuslaskennasta. Lue tarkemmat tiedot paikat ja päivämäärät www.atop.fi

Asiakkaiden kiittämiä ATOP-ohjelmistojen ominaisuuksia

Läpinäkyvyys, uusin tieto, käytön helppous ja ymmärrettävyys sekä selkeys olivat asiakkaidemme toivomia ominaisuuksia, kun käynnistimme lähes 5 vuotta kestäneen ohjelmistokehitystyön uuden siivous- ja kiinteistöhoitotöiden mitoitus- ja kustannuslaskentaohjelmiston kehittämiseksi. Vuonna 2006 toimme markkinoille siivouksen ATOPs ja ATOPsLite-ohjelmistot ja kiinteistöhoitoon ATOPkh ja ATOPkhLite-ohjelmistot muutamaa vuotta aiemmin.

Tiivis päivitys- ja kehitystyö asiakkaidemme innoittamana on aikaansaanut ohjelmistot, joissa ominaisuuksia ja ulottuvuuksia riittää. Esittelemme tiiviissä paketissa eräitä asiakkaidemme parhaimpina pitämiä keskeisiä ominaisuuksia. Nämä läpinäkyvät ohjelmistot ovat Suomessa selkeästi mitoittajien eniten käyttämiä.



Siivouksen mitoitus- ja kustannuslaskentaohjelmistot

ATOPs ja ATOPsLite-ohjelmistojen pidetyimpiä ominaisuuksia:

Mitoitus

- läpinäkyvä mitoitus, ei koodeja, nopea ja selvästi tarkempi kuin ns. kokonaisstandardimitoitus,
- mitoittaa voi millä taajuudella tahansa, mitoitus ei ole sidoksissa kokonaisstandardien jäykkään päiväkertoimeen, oikeaa mitoitusta kouluissa, päiväkodeissa jne.,
- monipalvelulaskenta mm. sairaala-apulaisten palvelutyöt uusien tutkituin tiedoin,
- ”puhuu ymmärrettävää suomea” mitä myös työntekijät ja asiakkaat arvostavat,
- järkevät kalustesiiivouksen mitoitusmallit, joita on hyvin helppo muokata mitoittavan kohteen mukaan,
- kalusteiden likaisuusasteet vaihdettavissa, määrät sekä siivottavat pinta-alat selkeästi esillä ja muokattavissa,
- lattiamenetelmät valitaan välinekuvaa napsauttamalla,
- mitoitusmenetelmät ja -ajat perustuvat uusiin, auktorisoitujen työntekijöiden suorittamaan menetelmä tutkimukseen, mitoitusmalleissa ei ole käytetty vanhentuneita menetelmiä,
- parhaat piirustusten käsittelyominaisuudet (ATOPs), CAD, piirustuksen vaivaton linkitys mitoitukseen.

Raportit

- siivoustöiden ryhmittely viikonpäiväkalentereissa,
- työmäärät ja työt alue- ja kustannuspaikoittain,
- yleisten tilojen työmäärien ja kustannusten jyvitys kustannuspaikoille,
- keskeiset tunnusluvut halutuista kohteista tai koko lasketusta kannasta valinnan mukaan,
- monikieliset työohjeet.

Kustannuslaskenta

- läpinäkyvä ja ymmärrettävä kustannuslaskenta,
- vapaasti muokattava,
- alueittain, kustannuspaikoittain,
- yleisten, yhteisten tilojen siivouskustannukset jyvittyvät kustannuspaikoittain,
- oman kustannuslaskentapohjan (esim. Excel) käyttö mahdollista.



Kiinteistöhoiton mitoitus- ja kustannuslaskentaohjelmistot

ATOPkh ja ATOPkhLite-ohjelmistojen pidetyimpiä ominaisuuksia:

- läpinäkyvä, ymmärrettävä ja vapaasti muokattava mitoitus ilman koodeja ja kokonaisstandardien jäykkyyttä sekä epätarkkuutta,
- monipuoliset piirustuksien (ATOPkh) CAD käsittelyominaisuudet,
- tietopankissa uusimmat työmenetelmä tutkimukset ja valmiit tekniset työpaketit,
- läpinäkyvä, vapaasti muokattava kustannuslaskenta,
- selkeä raportointi ja hyvät työohjeet.

Hyvä kouluttautuminen kannattaa

Koulutamme jokaisen uuden asiakkaamme käyttämään hankkimaansa ATOP-ohjelmaa. Koulutus tapahtuu Atopin omassa häiriöttömässä ja hyvin varustetussa luokassa tai vaihtoehtoisesti asiakkaan tiloissa.

Järjestämme vuosittain lukuisia työmäärä- ja kustannuslaskentakursseja sekä niitä täydentäviä edullisia bonuskursseja. Tarkemmat paikat ja päivämäärät löydät osoitteesta: www.atop.fi



Siivous

Työmäärälaskenta ATOPsLite ja ATOPs asiakkaille

Kursilla perehdytään siivousmitoituksen, työntutkimuksen sekä mitoitusohjelman keskeisiin nimikkeisiin. Mitoitustehtävän avulla opiskelaan tilakartoitusta todellisessa kohteessa. Teoriaosuuden sekä kouluttajan avustuksella suoritettavien tehtävien avulla opiskelija saa perustaidot ohjelman käyttöön, valmiiden läpinäkyvien laskentamallien muokkaukseen sekä omien tilamallien tekemiseen. Työohjeet ja erilaiset raportit ja niiden sisällön tulkitseminen kuuluvat myös kurssin sisältöön. Tutustutaan erilaisiin tiedonsiirron vaihtoehtoihin tilatietojen siirtämiseksi ohjelmaan. Kurssin jälkeen opiskelijalla on valmiudet muokata itsenäisesti ATOP -laskentamalleja ja hyödyntää niitä omassa mitoituksissaan.

Piirustusten käsittely ja muokkaus ATOPs asiakkaille

Kurssi on tarkoitettu Työmäärälaskentakurssin käyneille. Kurssilla perehdytään rasteri- ja vektorikuvien ominaisuuksiin. Harjoitellaan piirustusten avaamista, tallentamista ja neliöintiä. Keskeiset termit ja toiminnot tulevat tutuiksi. Erilaisten tehtävien avulla opitaan piirustusten siirto ohjelmaan. Väritetään piirustuksia eri kriiteerien mukaan sekä harjoitellaan tietojen linkittämistä työmäärämitoituksen ja kuvan välillä. Opiskelijalla on kurssin jälkeen piirustusten käsittelyrutiinin lisäksi käsitys laajemminkin ATOPs- ohjelman tarjoamista mahdollisuuksista.

ATOPbonuskurssi -kuvaus

Bonuskurssi on ATOP -asiakkaiden edullinen, oma päivitys- ja täydennyskurssi ATOP -ohjelmistojen hyödyntämiseksi. Kurssi on tarkoitettu niille asiakkaille, jotka hallitsevat ATOP -ohjelmiston peruskäytön.



Kiinteistönhoito- ja -huolto

Työmäärälaskenta ATOPkhLite asiakkaille

Tutustutaan ATOPkhLite -ohjelmiston tietopankkiin ja sen sisältöön. Tehdään työmäärälaskentaa ATOPin valmiita laskentapohjia käyttäen sekä opetellaan muokkaamaan ja käyttämään malleja ja tehtyjä mitoituksia uuden laskennan pohjana. Lisäksi harjoitellaan omien työmenetelmien lisäämistä tietopankkiin sekä perehdytään ohjelman lukuisiin raportointimahdollisuuksiin. Opiskelijalla on kurssin jälkeen käsitys ATOPkhLite -ohjelman tarjoamista mahdollisuuksista sekä valmius käyttää niitä hyödykseen.

Työmäärälaskenta ja piirustusten käsittely ATOPkh asiakkaille

Perehdytään ATOPkh -ohjelmiston tietopankkiin ja sen sisältöön. Harjoitellaan työmäärälaskentaa ATOPin valmiita laskentapohjia käyttäen sekä opetellaan muokkaamaan ja käyttämään malleja ja tehtyjä mitoituksia uuden laskennan pohjana. Harjoitellaan omien työmenetelmien lisäämistä tietopankkiin.

Muokataan ohjelmalla rasteri- ja vektoripiirustuksia. Harjoitellaan piirustusten skaalausta mitataakavaan, tallentamista, neliöintiä, töiden lisäämistä laskentaan, alueiden värittämistä eri väritysperusteiden mukaan ja käytetään ohjelman lukuisia raportointimahdollisuuksia. Opiskelijalla on kurssin jälkeen käsitys ATOPkh- ohjelman tarjoamista mahdollisuuksista sekä valmius käyttää niitä hyödykseen.

Kustannuslaskenta

Siivouksen ja kiinteistönhoidon kustannuslaskennan perusteet sekä laskenta käytännössä ATOP-ohjelmistoilla.

Muu koulutus

Räätälöimme asiakasta parhaiten palvelevan kurssikokonaisuuden ja järjestämme koulutuksen joko Atopin omassa mikroluokassa tai asiakkaan luona.

Koulutuksesta saat lisätietoja joko nettisivustoltamme www.atop.fi tai soittamalla 020 786 1100 ja kysymällä koulutuksesta.