

Kuntatalouden kiristyminen vaatii hyvät laskentatyökalut

Kiristynyt reaali talous on kuin sattumalta osunut keskelle kuntien yhteistyö- ja yhdistymisprosessia ja tuonut suunnitelmiin omat rasiitteensa. Lähivuosien pienenevät verotulot vauhdittavat siten osaltaan kuntatoimintojen uudelleen järjestämistä. Vauhdin keskellä tarvitaan kuntapäätäjiltä ja -tekijöiltä suunnitelmien realisoimiseksi hyviä laskentatyökaluja ja ennakkoluulotonta tahtoa itsensä ja työympäristönsä kehittämiseen.

Meille kaikille, niin yksittäisille kuntalaisille kuin yrityksille, on oman nykyisen tai tulevan kotikunnan menestyminen tärkeää. Eivät yrityksetkään ole myllerrykseltä turvassa. Samat talouden lait ne kohtelevat yrityksiäkin. Yrity maailmassa, johtuen pitkälti laeista, mutta myös toimintakulttuurista, päätöksien valmistelu- ja itse päätösprosessi on vain monta kertaa yksinkertaisempaa kuin kunnissa ja siten asiat etenevät vauhdikkaammin.

Suunnittelun tarve

Toimintaympäristöstä ja -kulttuurista riippumatta jatkuvan suunnittelun tarve ja toimintojen rationalisointi on parasta mitä voi tehdä. Osa meistä voi hyvällä omalla tunnolla katsoa peiliin, toiminnan suunnittelu, työmäärä- ja kustannuslaskenta ovat ajan tasalla. Toiminnan suunnittelu, työmäärä- ja kustannuslaskenta ovat ajan tasalla. Siivous- ja kiinteistöhoitotyössä itse työn menetelmät kehittyvät vääjäämättömästi. Uusia välineitä ja koneita tulee jatkuvasti ja selvästi suurimmalla osalla niistä tehdään työ helpommin ja tehokkaammin kuin vanhoilla menetelmillä. Jos tehtävää työtä ei säännöllisesti vuosittain suunnitella uudestaan ja uusimmilla menetelmillä, hämärtyy mahdollisuus paremmasta nopeasti. Niinpä kilpailutilanteessa ihmetellään miten kilpailijat voivat ja uskaltavat ottaa moisia riskejä verrattuna omaan laskentaan, mikä perustuu muutamien vuosien takaiseen toteutukseen.

Vanhentuneen tiedon vaara

Usein käy myös niin, että vaikka käytössä olisi parhaimmat työmenetelmät, ovat työmäärä- ja kustannuslaskennat vanhentuneita, tai sitten käytettävässä laskentaohjelmistossa ei ole tietoa nykyaikaisista työtavoista ja -menetelmistä. On tapahtunut paha suunnitteluharha. Laskenta perustuu vanhaan tietoon, koska uudempaa ei käytettävässä ohjelmistossa ole, mutta kenties käyttää silti uusimpia työmenetelmiä. Näin myös asiakaslaskutus ja tarjoukset perustuvat vanhaan tietoon vaikka käytetään uusimpia työmenetelmiä. Samalla on menetetty kilpailuetu.

Osaamisen vaatimus

Siivouksen ja kiinteistöhoidon tehokkain suunnittelu tapahtuu nykyaikana tätä toimintoa varten tehdyillä ohjelmistoilla. Organisaatiossa on annettava jollekin mahdollisuus tehdä säännöl-

lisesti suunnittelua ja laskentaa. Tätä osaa on myös koulutettava. Tänä päivänä ei riitä, että hallitsee työmäärälaskennan, on hallittava myös kustannuslaskenta.

Menetelmäkehitys vauhdissa

2000 -luvun alku oli uinumisen aikaa. Uusia siivouksen välineitä ja koneita tuli markkinoille, mutta vain osasta saatiin työntutkimustuloksia. Teettäjät kokivat prosessin raskaaksi ja kalliiksi. Nyt on toinen ääni kellossa. Asiantuntijat ovat päässeet saman pöydän ääreen ja työntutkimuksia on valmistunut iso nivaska suunnittelijoiden käyttöön. Tuore tietopankkitieto antaa mahdollisuuksia suunnitella paremmin.

Nykyaikaiset työkalut

Uusien läpinäkyvien suunnitteluohjelmistojen sukupolvi, ATOP/ATOPLite, tarjoaa monia mahdollisuuksia siivouksen, kiinteistöhoitoon ja monipalveluiden työmäärä- ja kustannuslaskentaan. Tarjolla on monin verroin tehokkaampia ja tietävämpiä työkaluja kuin vanhentuneet kokonaisu-standardiohjelmistot. Nykyisillä läpinäkyvillä ohjelmistoilla on ilo laskea, suunnittelija näkee jokaisen laskentaan vaikuttavan yksityiskohdan ja pystyy muokkaamaan laskentaa käden käänteessä kohteen olosuhteita vastaavaksi.

Myös luottamushenkilöt ja työntekijät arvostavat laskentaa, jonka tuloksia ja raportteja jokainen osaa lukea ilman kokonaisu-standardikoodien sekamelskaa.

Uusia mahdollisuuksia tulossa

Viimeisimmät työntutkimukset uudistuneessa tietopankissa päivitetään asiakkaillemme alkuvuodesta.

Sekä siivous- että kiinteistöhoito-ohjelmistojen kustannuslaskenta on yhtä läpinäkyvää kuin työmäärämitoitus. Tuotamme lähitulevaisuudessa asiakkaillemme, ATOP-ohjelmistojen toimintolaajennuksena, myös aivan uusia työkaluja laadun ohjeistamiseen. Rakennustieto Oy:n valtakunnallinen KiinteistöRYL-hanke, mihin kuuluvat mm. siivous ja kiinteistöhoito, määrittelevät kiinteistöpalveluille uudet laatuohjeistot. Tähän työhön on osallistunut kutsuttuna mm. ATOP-TIETO Oy.

KiinteistöRYL määrittelee sekä palveluiden ostajille että tuottajille yhteiset laatuvaatukset sanoin ja kuvin. Uusista laatumäärityksistä ja työmenetelmätutkimuksista lisää tässä lehdessä ja osoitteessa www.atop.fi.

Hyvää suunnitteluvuotta!



Tytti Immonen
toimitusjohtaja
ATOP-TIETO Oy

Mikkelin keskussairaalan mitoitusprojekti



Päivi Ranta
Siivoustyönjohtaja
Mikkelin keskussairaala

Mikkelin keskussairaalan ja Moision sairaalan avainlukuja:

- siivottava pinta-ala 57000 m²
- hoitopäivät 102436 / v.07
- sairaala-apulaisia 112

Miten ja miksi mitoitusprojekti käynnistyi?

- Halusimme saada kunnollisen pohjan kustannuslaskennalle sekä mittareita toiminnan seuraamiseksi.
- Tilat ovat muuttuneet käyttötarkoituksien ja uusien tilojen myötä.
- Siivousmenetelmiä on uudistettu.

Mitä hyötyä uskot projektin tuovan?

- Saamme entistä tarkemmin jaettua henkilöstöresurssit eri yksiköihin
- Saamme selkeästi eroteltua siivoustyön ja muut palvelutehtävät
- Työ- ja aluejaosta tulee tasapuolinen, tehdään yhteistyössä eri toimintayksiköiden kanssa
- Pystymme perustelemaan henkilöstötarpeemme päättäjille selkeiden mitoitustulosten avulla
- Jatkotyöskentely helppoa kun perusta on kunnolla tehty

Miten olet kokenut Atops ohjelmiston toimivan mitoituksessa?

Ohjelma on selkeä ja helpokäyttöinen. Tilamalleja pystyy helposti muokkaamaan vastaamaan omia tarpeita. Mitoittaessani vuodeosastoja tein yhden osaston ja käytin sitä kaikkien muiden pohjana. Tavallisia vuode- ja toimenpideoosastoja mitoittaessa ei tarvinnut kovinkaan paljon muokkausta. Erityiskohteet, kuten tehohoidon yksikkö ja apteekin puhdistilat vaativat hieman enemmän muutoksia ja soveltamista.

Yksi uuden ohjelman hyvistä puolista on se, että mitoitukseen perehtymätönkin ymmärtää mistä on kysymys. Olen esitellyt mitoitusprojektiämme osastonhoitajille ja he kokivat, että asiat olivat helposti luettavissa raporteista.

Oleellista kaikessa on ollut kuitenkin se, että olen pystynyt irrottautumaan päivittäisestä työstäni ja keskittymään kunnolla mitoitusasioihin. Olen huomannut, että kun olen saanut perusteellisesti perehtyä ohjelman käyttöön, asioihin uudelleenpalaaminen käy helpommin.

Miten näet siivouksen tulevaisuuden sairaalapuolella? Haasteet / mahdollisuudet

Ulkoistaminen:

Emme koe ulkoistamista ajankohtaisena uhkana. Olemme pystyneet osoittamaan päättäjille mitä tehtäviä teemme ja kuinka paljon niihin kuluu aikaa ja rahaa; sairaala-apulaisen työ ei ole pelkkää siivousta.

Sairaalasiivousta ei pysty tekemään kuka tahansa, vain vahvan ammattitaidon omaavat koulutetut henkilöt. Heillä tulee olla tietämystä sairaalahygieniasta ja erityistilojen (mm.. erilliset eristyshuoneet, lääkevalmistustilat jne.) puhtaanapidosta. Oman ja pysyvän henkilöstön merkitys koko hoitoprosessissa on oleellinen, oli sitten kysymys mistä ammattialasta tahansa.



Työvoiman saanti:

Toistaiseksi olemme saaneet riittävästi koulutettua työvoimaa, ehkä osittain siksi, että toimimme työssäoppimispaikkana. Lisäksi pystymme tarjoamaan kokopäivätyötä, meillä ei ole osa-aikaisia työntekijöitä. Mahdollisuus osa-aikatyöhön kuitenkin on, mikäli työntekijä itse haluaa. Avoimiin paikkoihin on ollut runsaasti hakijoita.

Työvoiman saatavuuteen vaikuttaa myös se, että monet kokevat sairaalatyön mielekkäämmäksi kuin muun siivoustyön:

- viihtyisä työympäristö,
- palkka hieman parempi kuin siivousalalla yleensä,
- sosiaalisuus ja vuorovaikutus.

Henkilöstö on pääosin motivoitunutta, työhaastattelutilanteessa tulee yleensä esille haki-ajan asenne ja odotukset sairaalatyöstä. Vaihtuvuus on yleensä hyvin vähäistä, sekin kertoo sitoutumisesta omaan työhön. Tulevaisuudessa on kuitenkin samat haasteet kuin muillakin aloilla, mistä saadaan uusia työntekijöitä, kun työtä tekevien määrä ylipäättään vähenee.

ATOPs tai ATOPsLite siivousmitoituksen kehittyvin ohjelmisto

Kuntien, sairaaloiden ja palveluyritysten eniten käyttämät ohjelmistot. Kysyntä kasvaa talouspaineiden keskellä voimakkaana.



Älä mitoita vanhoilla tiedoilla !

Vaikka siivoojien käytössä olisi uusimmat siivousmenetelmät, niin laskijoiden käytössä on liian usein ohjelmisto, millä ei voi mitoittaa uusia menetelmiä. ATOP-ohjelmistojen Tietopankissa on uusimpien työmenetelmätutkimusten standardit. ATOP-ohjelmistojen tietopankeissa on vain suomalaisten JTO-koulutuksen saaneiden, auktorisoitujen työntekijöiden tutkimustuloksia. Kaikista ATOP-tutkimuksista on saatavilla työntutkimusraportit. Tutkimukset on videoitu. Näihin tutkimuksiin voi tutustua nettissä osoitteessa www.atop.eu/video sivulla on esittelyvideoita, otoksia työaika- ja työmenetelmätutkimuksista.

TSTO / I5 m2 / RII / AI / B40 / V Hebreaako ?

Ei vaan mitoittamista kokonaisstandardiohjelmistolla (ohjelmisto missä mitoitus perustuu siivoustyöpaketteihin, esim. A1 on eräs laaja kalustetyöpakettin nimi).

Koodi-nimettyjen työpakettien sisällön muistaminen ja vielä oikein on vaikeaa, se on kuitenkin keskeisen tärkeää mitoitushetkellä.

Joillakin markkinoilla olevista ns. kokonaisstandardiohjelmistoista mitoitettaessa on mitoittaja ohjelmistotoimittajan ”armoilla” sillä mistään asiakkaalle annettavasta dokumentistä ei selviä mallipaketin siivottavan pinnan määrää, likaisuusaste, kalustetiheys jne. Kalustemäärät ovat keskimääräisiä ja ne suhteutetaan lattianleihin. Työpakettin sisällön ymmärtäminen on yleistä. Valmiin työpakettin räätälöinti vastamaan mitoitettavan tilan todellisia olosuhteita on vaikeaa teknisesti ja siksi, että toimitetut dokumentit ovat edellä kerrotulla tavalla puutteellisia. Työpakettin sisällön selvittäminen vie todella paljon aikaa, minkä voisi käyttää itse päätyöhön eli mitoittamiseen.

Kehittynyttä läpinäkyvyyttä ATOPs ja ATOPsLite

ATOP-TIETO Oy on kehittänyt siivoustyön mitoitushjelmistoa lähes 25 vuotta. Olemme Suomessa selkeä markkinajohtaja ja viemme ohjelmistoa eri maihin. Siivousalalla vaaditaan

tänä päivänä kaiken toiminnan läpinäkyvyyttä, myös mitoituksen ja laskennan. Uusimmat ohjelmistomme, ATOPs ja ATOPsLite, ovat kehittyneitä, läpinäkyviä siivoustyön suunnittelu-, mitoitus-, ja kustannuslaskentaohjelmistoa. Siivousalaan perehtymätön ymmärtää mistä mitoitus koostuu. Syntyy luottamus mitoittajan, asiakkaan, työntekijöiden ja luottamushenkilöiden välillä.

Tarkkaa ja nopeaa käyttömukavuutta

Mitoituksen apuna ovat valmiit nykyaikaiset tilamallit. Tilamallit avautuvat mitoitusruudulle yksityiskohtaisesti ja selvästi suomeksi. Arvailujen varaan ei jää mikään eikä taustatietoa tarvitse etsiä, kaikki on heti esillä läpinäkyvästi ja selkeästi ilman muistettavia koodeja. Mitoittajan on helppo muuttaa haluamaansa yksityiskohtaa vastamaan mitoitettavan kohteen olosuhteita. Laskenta on heti ajan tasalla samoin työohjeet ja raportit, tarkasti halutun mitoituksen mukaisesti ilman monimutkaisia räätälöintejä. Työaika säästyy merkittävästi. ATOPs- ja ATOPsLite-ohjelmistojen läpinäkyvä laskenta on selvästi tarkempi kuin vanha kokonaisstandardipohjainen laskenta (Lähde: Jokainenhan siivota osaa, ammattisiivouksen historiaa 1950-2000)



Piirustusten käsittely

ATOPs-ohjelmisto sisältää markkinoiden kehittyneimmät piirustuksen käsittely- eli CAD-ominaisuudet. Ei tarvita kahta eri ohjelmistoa esim. mitoitusohjelmistoa ja AutoCAD-sovellusta, vaan kaikki on yhdessä paketissa. Siivouksen suunnittelu alkaa suoraan piirustuksesta. Neliöity ja väritetty piirustus sekä samalla kohteeseen suunniteltu siivousohjelma linkittyy läpinäkyvästi työmäärälaskentaan selkokielisenä ja valmiiksi laskettuna. ATOPsLite ohjelmisto on kaikilta ominaisuuksiltaan sama kuin ATOPs, mutta ATOPsLite-ohjelmistossa ei ole CAD-ominaisuuksia.

ATOPs- ja ATOPsLite-vers. 15

Uusimman version avulla käyttäjä saa:

- läpinäkyvän, vapaasti muokattavan kustannuslaskennan entistä helpommin
- kustannuslaskennan tunnusluvut tarjouksista ja sopimuksista
- käyttömahdollisuuden omiin kustannuslaskentapohjiin (excel)
- valmiin suunnitelman siivoustyöstä työkalenterimuodossa
- työohjeisiin työpäivätiedot
- laatukuvausraportti-toiminnon
- siivoustyön tunnusluvut laajana, yksityiskohteisena raporttina
- mahdollisuuden tietopankin välipäivitykseen netin kautta
- avattua Xml-tiedoston ATOPs:ssä (mm. Optimize-järjestelmästä valmiiksi neliöidyt piirustukset)
- erikseen lauantai- ja sunnuntaitöistä tunnit, tehot ja kerta-ajat
- linkin työmenetelmävidoista tehtyihin esiteltyihin esim. koulutuskäyttöä varten
- linkin Atopin käyttäjätukisivustolle käytännön laskentavinkkejä varten
- KiinteistöRYL:n mallin mukaisesti laadittujen laatukuvausten käyttömahdollisuuden.



Nyky aikaista monipalvelulaskentaa

ATOPs- ja ATOPsLite-ohjelmistoilla hallitaan myös monipalvelulaskenta esim.: postitus, kokouspalvelut, aulapalvelut jne. Sairaalapalveluiden mitoittamista varten ohjelmistoissa on valmiina mallipaketteina ja tutkittuina ajankäyttötietoina vertailutiedot ja mahdollisuus mitoittaa näillä tiedoilla: ruoka-, väline-, vuode- ja vaatehuolto.



Ylläpito- ja perussiivoustyöt

ATOPs- ja ATOPsLite-ohjelmistojen avulla sekä ylläpito- että perussiivouksen suunnittelu, mitoitus ja kustannuslaskenta ja ohjeistus sujuvat läpinäkyvän luotettavasti ja mukavasti.

Laadunohjaus

ATOP-ohjelmistoilla siivoustyön laadun suunnitteluun ja ohjaukseen on useita mahdollisuuksia. Laadunohjausta voi tehdä mm. INSTA 800 tai KiinteistöRYL:n uusimman tavan mukaisesti.

Palvelu toimii ja ohjelmistot kehittyvät

Olemme panostaneet paljon hyvään ja nopeaan koulutukseen ja päivittäiseen tukipalveluun. Huomaat sen heti, kun sinulle tulee tarvetta saada koulutusta tai käyttäjätukea. Kaikki ensikäyttäjät koulutamme omassa hyvin varustetussa ja häiriöttömässä atk-luokassa. Keräämme säännöllisesti asiakaspalautetta minkä perusteella kehitämme ja päivitämme ohjelmistojen tieto- ja teknillisiä ominaisuuksia. Näin olemme toimineet 25 vuotta ja kasvaneet Pohjoismaiden suurimmaksi siivoustyön mitoittamiseen erikoistuneeksi ohjelmistotaloksi, minkä tuotteet perustuvat tinkimättömään tutkittuun tietoon.





ATOPkh

Markkinoiden ainoa läpinäkyvään laskentatapaan perustuva kiinteistötoiden mitoitusohjelmisto integroituilla kuvankäsittelyominaisuuksilla. Vuoden 2009 versiopäivityksen myötä nyt entistään täydellisempänä!

Uudistunut ATOPkh -ohjelmisto kiinteistönhoidon ja -huollon sekä monipalveluiden laskentaan

ATOPkh v. 15.0 uudet ominaisuudet

- Kiinteistöhoitoluokkien määrittäminen (esim. KiinteistöRYL:n mukaisesti).
- Mahdollisuus kohdekohtaiseen laatuohjeeseen.
- Tarjouspyyntö raportti hyödynnettäväksi esim. kilpailuttamisen yhteydessä.
- Kustannuslaskenta.

Kohteelle sovitun hoitoluokan (1-5) voidaan nyt määrittää sekä ulkoalueille että teknisen hoidon osalle. Valittua hoitoluokitusta vastaava laatuohje linkittyy suoraan ATOPkh -laskentaprojektin yhteyteen. Ulkoalueiden osalta voidaan käyttää esimerkiksi KiinteistöRYL:n mukaisia hoitoluokkia A1-A3. Asiakkaan vapaasti muokattavissa oleva laatuohje voi sisältää myös valokuvia eri roskaantumisasteista jne.

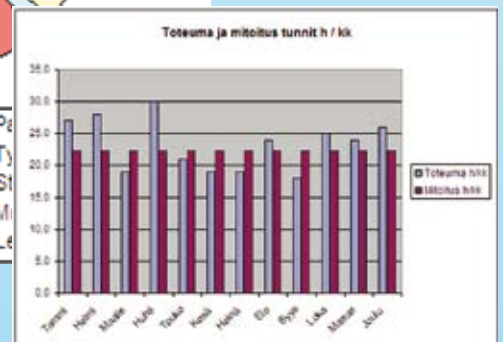
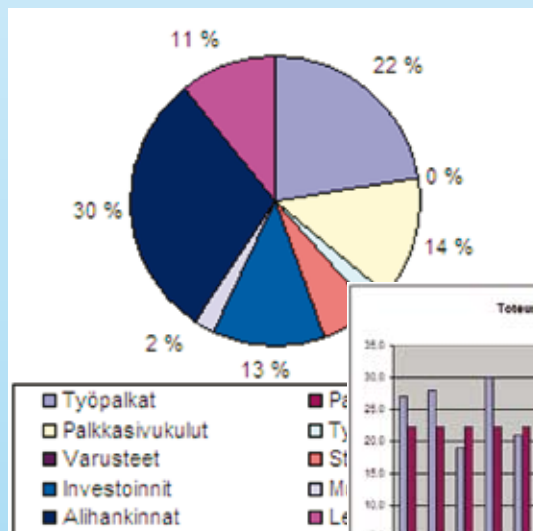
Kustannuslaskenta

- Käyttäjäorganisaation omaan kustannusrakenteeseen mukautuva laskentapohja
- Tarkkaa ja yksityiskohtaista laskentatietoa kohteen kustannuksista hintaryhmittäin
- Ulkoalueet käsin, ulkoalueet kone, lumikoneyöt, tekniset työt jne.
- Toteutuneiden työtuntien seuranta (h/kk)
- Arvokasta tietoa työn suunnittelun ja -rationalisoinnin tueksi

Hoitoluokka

1 2 3 4 5

Laatuohje



Kiinteistöpalveluiden yleiset laatuvaatimukset valmistumassa

Taustaa

KiinteistöRYL-hankkeessa luodaan koko kiinteistöalan yhteisesti hyväksymät kiinteistöpalveluiden yleiset laatuvaatimukset. KiinteistöRYL on Rakennustieto Oy:n vetämä ja osittain Tekesin rahoittama suurhanke, jossa on mukana suurin osa kiinteistöalan merkittävistä palveluntuottajista ja palvelun tilaajista. Myös alan järjestöt ovat mukana. Hanke käynnistyi keväällä 2007. Hankkeesta hyötyvät palveluiden ostajat ja myyjät sekä kiinteistöjen omistajat. Tavoitteena on löytää yhteinen kieli kuvaamalla palvelua ja sen laatua. Toimikuntia oli kymmenen ja niissä oli edustettuna laaja asiantuntijajoukko alan toimijoita. ATOP-TIETO Oy oli mukana kahdessa toimikunnassa, siivouspalvelut sekä kiinteistöhoidon ulkoaluetyöt.

KiinteistöRYL asettaa mm. palvelun tilaajalle velvollisuuksia.

Ulkoaluetyöt

Tilaaaja määrittelee tarjouspyyntöasiakirjoihin hoitoluokan/hoitoluokat. Liitteeksi tarjouspyyntöasiakirjoihin laitetaan asemapiirustukset, joista ilmenee mm. puhtaanapitosuunnitelma (roskaantumisaste), talvikunnossapito- ja viherhoitosuunnitelma. KiinteistöRYL:in aineistossa on näistä hyvät liite-esimerkit.

Ulkoalueiden osalta otetaan käyttöön mm. Hoitoluokat A1-A3

Palvelun tilaaja ja tuottaja sopivat alueiden

hoitoluokasta ja valokuvien käyttö on myös mahdollista ks. esimerkit.

Ulkoalueiden osalta laatuvaatimukset ovat valmiit. Osa muista toimikunnista työstää vielä aineistoa. Lisätietoa projektista löytyy sivulta www.rakennustieto.fi/kiinteistoryl

Siivouspalvelut

Tilaaaja määrittelee puhtaustasovaatimuksen tilakohtaisesti. Tilan siivous suunnitellaan ja toteutetaan siten, että tilan käyttötarkoituksen mukainen toiminta on mahdollista. Tiloille asetetut hygieenisyyden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset esitetään palvelukuvauksessa tilakohtaisina puhtaustasovaatimuksina.

Puhtaustaso määritellään sen mukaan kuinka paljon ja millaista likaa tilassa voi olla ylläpitosiivouksetojen välissä ja sen jälkeen.

Puhtaustasovaatimukset on jaettu viiteen luokkaan 1-5. Jokaiselle tasolle on laatuvaatimus missä kerrotaan myös sallittu lian määrä ja tyyppi.

Valokuvien käyttö puhtaustasoa määriteltäessä ja/tai laatua tarkistettaessa on myös mahdollista.



Puhtaustaso 2.
Ennen siivousta.



Kuvat Tanja Valkosalo

Puhtaustaso 2.
Siivouksen jälkeen.

Hoitoluokkaesimerkit A1-A3 (lähde: KiinteistöRYL) työkerrojen välissä kuvattu keskimääräinen roskaisuus

Hoitoluokka A1. Alueella ei ole kulttuuriroksia, kasvijätettä, irtohiekkaa, eritteitä, nesteiden aiheuttamia valumia tai tahroja ja alueelle kuulumattomia esineitä. Hoitoluokka A1 kuvaa myös tilannetta työkerrojen jälkeen.



Hoitoluokka A2. Alueella voi olla vähän pieniä kulttuuriroksia, kasvijätettä, irtohiekkaa, eritteitä, nesteiden aiheuttamia valumia tai tahroja ja alueelle kuulumattomia esineitä.



Hoitoluokka A3. Alueelle saattaa kertyä häiritseviä kulttuuriroksia, kasvijätettä, eritteitä ja alueelle kuulumattomia esineitä näkyville paikoille jonkin verran niin, etteivät ne häiritse alueen käyttöä. Vaaralliset roskat poistetaan ensi tilassa.



Asiasta valmistuvaan aineistoon liitetään eri puhtaustasoluokkien mallikuvat sekä tietoa ja kuvia ns. hoitovelasta, mikä pitää laittaa kuntoon ennen RYL:n mukaisen siivoustoimen aloittamista.

Siivouspalveluiden tuottajien vastuulla on mm. se, että siivousajan laskennassa on käytetty työmäärämitoitusohjelmaa.

Lisätietoja sivulta

www.rakennustieto.fi/kiinteistoryl

Kiinteistöpalveluiden työmäärämitoitus (siivous ja kiinteistöhoito) on kiinteässä linkissä nyt valmistuviin laatuvaatimuksiin. Laatuvaatimukset edellyttävät toimenpiteitä, mitkä voidaan mitoittaa käytettävissä olevilla työntutkimuksiin perustuvilla ohjelmistoilla, kuten ATOPs/ATOPkh -ohjelmilla. Mitoituksen jälkeen ATOP-ohjelmilla voi laskea kustannukset ja seurata tunnuslukuja. Hienoa, että alalle saatiin lisää työkaluja !

Menetelmäkehitys

ATOP-TIETO Oy:n osalta menetelmäkehitysvuosi 2008 oli vilkas eikä alkaneena vuonna vauhti vähene. Erityisesti siivouksessa on tapahtunut paljon. Kiinteistöhoitoon ja -huollon työmenetelmien kehitystäkin on tapahtunut ja pääsemme siten jatkokehittämään ATOPkh- ja ATOPkhLite-ohjelmistojen tietopankkeja asiakkaidemme parhaaksi loppuvuodesta.



Luotettavasti tutkittua

Kaikki uudet standardit ovat siivousalan ja JTO-koulutettujen, auktorisoitujen ja kokeneiden työntutkijoiden tekemiä. Työmenetelmätutkimukset on videoitu ja tutkimuksista on tehty viralliset raportit.

Lisätietoja antaa

Sari Niinimäki puh. 020 786 1115.

Siivousasiakkaamme saavat alkuvuodesta uuden päivitetyn version 15.

ATOPs- ja ATOPsLite vers.15

- uutena rakennustyyppinä on uimahalli tilamalleineen.
 - uusia menetelmä- ja aikastandardeja on tehty useita
 - esim. ATOP standardi sekä puu- että kaakelilauteiden pesuun



- höyrypuhdistimesta on nyt standardi
 - höyrypuhdistinta hyödynnetään paljon uimahallitiloissa
- kosteisiin tiloihin soveltuu hyvin myös Viledan Safety-moppi, josta on tehty standardit seinä- ja lattiapintojen pesuun
 - hankausmopit ovatkin tulossa ripeästi markkinoille perinteisten harjojen ja hankauspesinten rinnalle
- kalustemopeista on valmistunut standardeja sekä taso- että pystypinnoille

Ilmaiset videot esim. koulutuskäyttöön

ATOPin nettisivuilla <http://www.atop.eu/video/> löytyy menetelmävideot mm. Safety - mopille sekä JuniorStar höyrypuhdistimelle.

Uusia menetelmä – ja aikastandardeja versioon 15

Vileda Swep

- Lattioiden pesu Vileda Safety -mopilla
- Pystypintojen pesu Vileda Safety -mopilla
- Kovien tasopintojen nihkeäpyyhintä Duo MicroPlus -mopilla, 35cm
- Pystypintojen nihkeäpyyhintä Duo MicroPlus -mopilla, 35 cm

JohnsonDiversey

- Kovien tasopintojen kosteäpyyhintä Jonmaster HD -kosteämopilla, 25cm
- Kovien tasopintojen kosteäpyyhintä Jonmaster HD -kosteämopilla, 40cm
- Pystypintojen kosteäpyyhintä Jonmaster HD -kosteämopilla, 25cm

Mirja Dahl Ky

- Lattian pesu verkkovirtakäyttöisellä Duplex 420 höyry telaharjakoneella
- Seinän pesu Junior Star Max huuhtelevalla höyrypuhdistimella

Kärcher

- Lattian pesu akkukäyttöisellä Kärcher BR 40/25 -yhdistelmäkoneella

Farmos

- Lattian pintapuhdistus Quick -menetelmällä, pesevällä nopeakierroksisella SHS -lattianhoitokoneella. Työleveys 410 mm
- Lattian nihkeäpyyhintä Fix kuivaimella ja mikrokituypyhkeellä 50 cm
- Lattian kosteäpyyhintä Fix kuivaimella ja mikrokituypyhkeellä 50 cm

ATOP standardit

- Kaakelilauteiden pesu
- Puulauteiden pesu

Tarvitsetko jostain siivous- tai kiinteistöhoitoon/huollon työmenetelmästä menetelmä- ja aikatutkimuksen, soita silloin minulle puh 020 786 1115.

Hyvää ja tuloksekasta vuotta 2009



Sari Niinimäki
työntutkija, tuotepäällikkö
ATOP-TIETO Oy

ATOP-TIETO Oy:n asiakaslehti
päätoimittaja Hannu Mattila

Lehden painos 6000 kpl

ATOP-TIETO OY

Malminkaari 21 C

00700 Helsinki

puh. 020 786 1100

fax: 09-547 1678

atop@atop.fi