



IMATRAN KAUPUNKI
Ympäristötoimi
Ympäristönsuojelu



YHTEENVETO ILMEEN JA VIRASKORVEN KYLIEN JÄTEVESIOSUUSKUNTAASELVITYKSESTÄ

Elokuu 2007



KAAKKOIS-SUOMEN
YMPÄRISTÖKESKUS
SYDOSTRA FINLANDS
MILJÖCENTRAL



SISÄLLYS

SISÄLLYS.....	2
1. JOHDANTO.....	3
2. KYSELYN TOTEUTUS.....	4
2. VASTAUKSET KYSELYYN	6
2.1 Kiinteistönomistajien halukkuus vesiosuuskunnan perustamiseen	6
2.2 Kiinteistöjen vedenhankinta	7
2.3 Kiinteistöjen käymälätyyppi ja syntyvät jätevedet.....	7
2.4 Jätevesien nykyinen käsittely kiinteistöillä.....	8
2.5 Vastajien kommentteja.....	9

1. JOHDANTO

Imatran kaupungin Ilmeen ja Viraskorven kylien asukkaille postitettiin kesäkuussa 2007 kyselyt, joiden tarkoituksena oli selvittää vesiosuuskunnan perustamishalukkuutta viemäriverkoston kuntoon saattamiseksi alueella. Ilmeen ja Viraskorven kylien alueella on jo melko kattava vesijohtoverkosto. Kysely postitettiin 67 kiinteistölle. Alueen kiinteistöt ovat pääasiassa vakituksessa asuinkäytössä olevia omakotitaloja.

Ilmeen ja Viraskorven kylien alueen maaperä on enimmäkseen savea. Savimaahan ei voida rakentaa kiinteistökohtaiseksi jätevesijärjestelmäksi maahanimeytystä, mikä on yleensä edullisin kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmävaihtoehto. Viemärointi olisi pitkällä tähtäimellä huolettomin jätevesien käsittelytapa. Kaikki kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät vaativat toimiakseen säännöllistä huoltoa.

Karkeasti arvioituna vesiosuuskunnan viemäriin liittymisestä ja kiinteistökohtaisten puhdistusjärjestelmien rakentamisesta kiinteistönomistajille aiheutuvat kustannukset ovat samaa suuruusluokkaa. Liittymismaksun lisäksi viemärointivaihtoehdosta aiheutuu kiinteistönomistajille kuluja jätevesimaksuista vedenkulutuksen mukaan. Kiinteistökohtaisissa järjestelmissä jatkuvia kuluja tulee puolestaan sako- tai umpikaivojen tyhjentämisestä ja laitteiston huollosta. Esimerkiksi panospuhdistamoissa kuluja tulee laitteiston tarvitsemista kemikaaleista ja taas maasuodattimen suodatushiekat tulee vaihtaa 5-20 vuoden välein.

Valtioneuvoston asetuksen 542/2003 viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesijärjestelmät tulee saattaa puhdistusteholtaan nykyvaatimusten mukaisiksi vuoden 2013 loppuun mennessä. Tämä aiheuttaa toimenpiteitä valtaosassa haja-asutusalueiden kiinteistöissä.

2. KYSELYN TOTEUTUS

Kysely postitettiin Viraskorventien, Suorinteentein, Ilmeentien, Kilomäentien, Latosuontien, Takaniityntien, Rasinmäentien, Eskolantien ja Sarkkolahdentien kiinteistöille. Yhteensä kyselyjä postitettiin 67 kpl ja vastauksia tuli 48 kpl vastausprosentin ollessa 74 %. Lisäksi kahdelta Eskolantiellä sijaitsevalta kiinteistöltä tuli vastaus, että kiinteistöt kuuluvat jo vesi- ja viemäriverkkoon. Kyselyn peittoalue näkyy seuraavalla sivulla olevasta kartasta.

Kyselyjä postitettiin	67 kpl
Vastauksia saatiin	48 kpl
Vastausprosentti	74 %
Viemäriverkkoon jo kuuluneet (ei laskettu vastausprosenttiin mukaan)	2 kpl

Taulukko 1. Postitetut kyselyt ja vastausten määrä.

Kaikki kiinteistöt, joista tuli vastaukset kyselyyn, ovat vakituksessa asuinkäytössä. Osassa kiinteistöistä on myös muuta toimintaa ja rakennuksia, kuten maanviljelyä, kaupapuutarhayritys tai entinen maatila.

Osa vastauksista saatiin puhelimitse. Puhelinkeskusteluissa kävi ilmi, että monet vastaajat ovat vielä epävarmoja kannastaan vesiosuuskunnan perustamiseen. Asiasta tarvitaan vielä lisää tietoa ja kustannusarvon tulee olla tarkempi ennen päätöstä. Useat kiinteistönomistajat haluavat vielä odottaa esimerkiksi kiinteistökohtaisten jäteveden pienenpuhdistamojen kehittymistä. Myös lähinaapureiden kanta vaikuttaa päätöksentekoon. Muutamalla naapuruksella oli alustavasti ollut keskustelua yhteisen pienenpuhdistamon tai muun jäteveden puhdistusjärjestelmän rakentamisesta.



Kuva 1. Kartta alueesta, johon kysely vesiosuuskunnan perustamishalukkuudesta lähetettiin. Kyselyn peittoalue on korostettu vaaleanpunaisella.

2. VASTAUKSET KYSELYYN

2.1 Kiinteistönomistajien halukkuus vesiosuuskunnan perustamiseen

Millä summalla €	Halukkaita				Mahdollisesti halukkaita	Eivät halukkaita
	alle 5000	alle 7000	alle 10 000	alle 12 000		
Vastauksia kpl	16	3	3	2	8	16
Vastauksia % vastanneista	33	6	6	4	17	33
Yhteensä	24 kpl, 50 % vastanneista				8 kpl, 17 % vastanneista	16 kpl, 33 % vastanneista

Taulukko 2. Vesiosuuskunnan perustamiseen viemäröintiä varten oli yhteensä 50 % vastanneista. Valtaosa vastanneista on halukkaita maksamaan vesiosuuskuntaan liittymisestä enintään 5000 euroa. Mahdollisesti halukkaita on 17 % vastanneista. Kielteinen kanta vesiosuuskunnan perustamiseen on 33 %:lla vastanneista.

Myönteisesti vesiosuuskuntaan suhtautuvia oli 50 % vastanneista ja mahdollisesti liittymään halukkaista 17 % vastanneista. ”Mahdollisesti halukkaita” vesiosuuskunnan perustamiseen ovat sellaiset kiinteistönomistajat, jotka haluavat vielä lisätietoa muun muassa kustannuksista ennen kuin osaavat kertoa mielipiteensä asiasta.

Osa vastauksista on peräisin vuonna 2005 Jäppilänniemen alueelle tehdystä vesi- ja viemärihankkeen kyselystä. Tällöin vesiosuuskuntaa suunniteltiin tähän kyselyyn verrattuna erilaisella aluerajauksella lähinnä Immalanjärven rantavyöhykkeelle. Vuonna 2005 tehdyn kyselyn kustannushaarukka oli erilainen. Alin liittymiskustannusvaihtoehto oli tällöin 4000 €. Mikäli tuoreempaa vastausta ei näiden kiinteistöjen kohdalla saatu, käytettiin vuoden 2005 vastauksia. Vuonna 2005 alle 4000 eurolla vesiosuuskuntaan liittymään halukkaat laskettiin tämän kyselyn yhteydessä alle 5000 eurolla liittymään halukkaksi.

Liitteenä 1 (vain viranomaiskäyttöön) on taulukoitu kaikki yksittäiset vastaukset.

2.2 Kiinteistöjen vedenhankinta

	Vesijohtoverkosto	Oma kaivo	Yhteensä
Kpl vastanneista	27	9	36
Prosenttia vastanneista	75	35	100

Taulukko 3. *Valtaosa vastanneista kuuluu vesijohtoverkoston piiriin. Kaikilta kyselyyn vastanneilta (yhteensä 48 kpl) ei saatu vastausta tähän kysymykseen. Osa vastauksista saatiin puhelimitse, jolloin keskustelut koskivat lähinnä viemäriverkostoa ja jätevesijärjestelmiä .*

Vesijohtoverkostokartan mukaan vesijohtoverkoston ulkopuolella on Kuusikkoniemmentien, Sarkkolahdentie, Rasinmäentien, Takaniityntien ja Latosuontien kiinteistöt sekä joitakin kiinteistöjä Kilomäentien ja Ilmeentein alueelta.

Mikäli viemärihanke toteutetaan, olisi järkevää asentaa samalla vesijohto tarvittaessa niihin kiinteistöihin, joissa on käytössä oma kaivo.

2.3 Kiinteistöjen käymälätyyppi ja syntyvät jätevedet

Kaikilla kyselyyn vastanneilla on käytössä vesikäymälä. Tämä tieto kertoo sen, että viemäriverkosto on tarpeellinen alueella syntyvien jätevesien tyyppin vuoksi. Mikäli kuivakäymälät olisivat kiinteistöillä yleisiä, kiinteistökohtaiset jätevesiratkaisut olisivat kevyempiä, koska syntysi ainoastaan niin kutsuttuja harmaita jätevesiä eli pesuvesiä.

Kaikilla kiinteistöillä, joilta vastaus saatiin, syntyy käymäläjätevesiä ja pesujätevesiä.

2.4 Jätevesien nykyinen käsittely kiinteistöillä

	Umpisäiliöön	Saostuskaivojen kautta ojaan	Saostuskaivojen kautta imeytyskenttään tai maasuodattimeen	Pienpuhdistamoon	Muualle, minne
WC-jätevedet	4	18	11	1	-
Muut jätevedet (pesuvedet)	1	21	12	1	2 (suoraan ojaan)

Taulukko 3. Suurimalla osalla vastanneista kaikki jätevedet menevät saostuskaivojen kautta ojaan, mikä ei nykyvaatimusten mukaan ole riittävä jäteveden käsittelymenetelmä. Neljällä vastanneella WC-jätevedet ja yhdellä lisäksi muut jätevedet menevät umpisäiliöön. Pienpuhdistamo on käytössä yhdellä vastaajalla. Yleisesti käytössä on jonkinlainen imeytyskenttä tai maasuodatin.

Vastauksista voidaan päätellä, että suurin osa kiinteistönomistajista joutuu ryhtymään jonkinlaisiin toimenpiteisiin jätevesijärjestelmien kunnostamiseksi ennen vuotta 2013.

Maasuodattimet ja imeytyskentät ovat nykyvaatimusten mukaisia, mikäli ne toimivat ja huolletaan oikein ja ne on asennettu maaperä- ym. olosuhteiltaan sopiviin kohteisiin ja mitoitettu oikein. Myös pienpuhdistamot soveltuvat kaikenlaisten jätevesien puhdistukseen oikein huollettuna. Umpisäiliöt eivät varsinaisesti ole jäteveden käsittelymenetelmiä vaan väliarastoja. Umpisäiliöt tulee tyhjentää aina niiden täytyessä, ja liete tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn, yleensä jätevedenpuhdistamolle.

Vanhat saostuskaivot voidaan hyödyntää jätevesijärjestelmää muutettaessa nykyvaatimusten mukaisesti, mikäli ne ovat hyväkuntoiset ja muuten soveltuvat uuteen järjestelmään. Mikäli WC-jätevedet käsitellään yhdessä muiden jätevesien kanssa, vaaditaan yleensä esikäsittelyyn 3-osastoinen saostuskaivo, jonka perään tulee varsinainen puhdistusjärjestelmä kuten maasuodatin tai imeytyskenttä. WC-jätevedet voidaan käsitellä myös erikseen tai johtaa umpikaivoon. Pelkille harmaille vesille eli pesuvesille riittää usein kevyempi puhdistusjärjestelmä.

2.5 Vastaajien kommentteja

- Kiinteistölle on haettu peruskorjausta varten rakennuslupa, joka määrää jätevesijärjestelmän uusimisesta toukokuuhun 2009 mennessä. Olemme kiinnostuneita osallistumaan mahdollisen viemäriosuuskunnan perustamisesta. Sen toteutuksessa vaikka myöhemminkin, uskoisin, että jatkoaikaa järjestyisi rakennusvalvonnasta.
- Saatekirjeessä mainitaan, että pääsääntöisesti ja asetuksen mukaan. Meillä ei ole tietoa ko. asetuksesta. Jos kyseistä hanketta lähdetään toteuttamaan tarvitsemme tarkempaa tietoa niin kustannuksista kuin toteutussuunnitelmistakin.
- Tontilla on kaksi asuinrakennusta, joiden välimatka noin 50 m. Jos liitän molemman viemäriverkkoon toivon, että tämä otetaan huomioon kustannuksia laskettaessa.
- Olen kiinnostunut asiasta, jos mahdollisimman moni on mukana, että kustannus saadaan mahdollisimman inhimilliseksi taloutta kohden. Jos kustannus kohoaa suureksi, omat systeemit tulevat varteenotettaviksi vaihtoehdoiksi.
- Lisätietoja hankkeesta ennen päätöstä liittymisestä viemäriin / pienpuhdistamoon.
- Vesiosuuskuntaan liittyminen kiinnostaa vain jos se maksaa ehdottomasti alle 5000 euroa.
- Keskusteltu puhelimesta: vastaaja on varovaisen kiinnostunut osuuskuntahankkeesta.
- Kustannus olisi katettava myös kaupungin puolelta kuten kaava-alueella. Muutoin kustannus on kohtuuton.
- Olen halukas liittymään viemäriverkkoon, jos sellainen tulee. Mielestäni kyselylomakkeissa voisi muistuttaa ihmisille liittymisen nostavan asuinkiinteistön arvoa!
- Valmistuvasta rakennuksesta on annettu virallinen selvitys 2/2001. Järjestelmä on tarkastettu ja hyväksytty (asuinrakennus valmistuu vuonna 2008)
- Rakennamme imeytyskentän.
- Keskusteltu puhelimesta: Kiinteistöstä on tällä hetkellä vain n. 100 m kunnalliseen viemäriin, ja onkin harkinnut viemäriin vetämistä itse (on putkimies ammatillaan) omien peltujen läpi. Jos vesiosuuskunnan viemäri tulee, liittyy mahdollisesti hinnasta riippuen. Ei halua kuitenkaan peräkylien viemäroinnin maksumieheksi, jos liittyminen viemäriin muulla tavoin on edullisempaa.
- Keskusteltu puhelimesta: Kiinteistössä on 3-osastoinen saostuskaivo, jonka perässä on maahan imeytys. Systemi on toiminut ongelmitta tähän asti. Imeytyskenttää on mahdollista tehdä tarvittaessa lisää omalle pellolle. Mikäli viemärointihanke on toteutumassa liittymistä voidaan harkita.

- Keskusteltu puhelimessa: Haluavat tietää ensin, mitä muut saman kadun asukkaat ovat asiasta mieltä ennen kuin päättävät. Tekevät sitten saman ratkaisun, kuin muutkin. Jos viemärointi tulee, todennäköisesti liittyvät.
- 1) Meidän maatilalla käytetään vettä yli 200 m³/v kasvinsuojeluruiskutuksiin, koneiden pesuun yms., joka ostetaan vesimittarin kautta, mutta ei päädy viemäriin. Emme halua maksaa tästä aiheutuvia jätevesimaksuja.
2) Miksi kallis vesiosuuskunta?
3) Haluamme kuitenkin olla tietoisia asian etenemisestä. Aiheuttaahan viemärin (mahdollisen) teko sangen suuria ongelmia kylän pelloilla.
- En tiedä onko järkeä liittyä, koska käsittääkseni (juuri ostettu talo) kaikki talosta lähtevä jätevesi menee omaan umpisäiliöön ja tyhjennys itse noin 1,5 kk välein, KALLISTA! Halventuisiko hinta?
- En ole vielä miettinyt asiaa kovin vakavasti, koska siirtymäaika on vielä ja asiat saattavat muuttua. Mielestäni nykyinen tilanne, jossa sakokaivoista lähtevät jätevedet käytännössä lannoittavat heinäpeltoja on kaikkein luontoystävällisin vaihtoehto.
- Halukkuus riippuu oman järjestelmän todellisista kustannuksista ja yhteisen viemärin todellisista kustannuksista.
- Viemäriverkoston käyttö erittäin vähäistä. Asun yksin ja olen kotona n. puolet vuodesta.
- Jätevesijärjestelmä uusittu asianmukaiseksi v. 2002
- Seuraan vielä, miten pienpuhdistamot kehittyvät. Vesiosuuskuntaan liittymistä voi harkita vasta kun näkee edes alustavat suunnitelmat.
- Jos liitetään pelkkään jätevesiverkkoon niin miten jätevesi laskutetaan? Mielestäni jos verkko ylipäänsä joskus rakennetaan, niin samalla vesi + jätevesi, niin ei tarvitse tönkiä joka vuosi uudelleen. Ihmettelen myös ristiriitaa siitä, että naapurikunnassa jossa perustettiin vesiosuuskunta niin siellä asiantuntijat taas sanovat että imeytyskentän teko kiinteistökohtaisesti on kallein vaihtoehto. Onkohan asia nyt aivan selkeä edes alan ammattilaisille, vai johtuuko puheet siitä, että kenen etua asetetaan. PS. Kyllä osuuskunnallekin kertyy vuosien mittaan huolto- ja korjauskuluja ja osakkaat maksaa.
- Neljän talon pienpuhdistamo alustavasti suunnitteilla.
- Keskusteltu puhelimessa: Ei ole kiinnostunut vesiosuuskuntasuunnitelmista. Asuintaloon on rakennettu 4-5 vuotta sitten maasuodatin.
- Vastauksen mukana tuli erillinen kirje, lisäksi keskusteltu puhelimessa: Ei varsinaisesti vastusta vesiosuuskuntahanketta, mutta "ennustaa" ettei toteudu.

- Ei ole halukkuutta, koska minulta syntyy jätevesiä erittäin nuukasti yksin asuen (ei ole vaimoa lotraamassa). Esim. käytän WC:tä vain kerran kuukaudessa, saunaa käytän kerran viikossa, ruoka-astioita pesen kerran päivässä, eikä ruoanvalmistuksessa synny jätevesiä yhtään!!!
- Jos tulee viemärointi saa työväki kunnolliset sosiaalitilat.