

HOMEPURKUTYÖSSÄ SUOJAUTUMINEN JA SIIVOUSTOIMENPITEET

1 PURKUTOIMENPITEIDEN YHTEYDESSÄ TEHTÄVÄT PUHDISTUSTOIMENPITEET

Purku- ja korjaustöiden tekevien työntekijöiden tulee käyttää henkilökohtaisia suojaimia mikrobialtistumisen ehkäisemiseksi (kosteusvauriomikrobeja vastaan). Käsiteltäessä homevaurioituneita materiaaleja tulee hengityksen suojauksessa käyttää vähintään FFP3-luokan (kevytsuojain/EN 149:2001) hengityssuojainta. Hengityksen suojausta voidaan tehostaa mikrobien kaasumaisia ja pölymäisiä epäpuhtauksia suodattavalla yhdistelmäpuolinaamarilla FFA2P3. Kasvot ja käsien iho tulee suojata käyttöön soveltuvin suojaimin esim. kertakäyttösuojaimin/haalarein. Korjausten toteutuksessa tulee huomioida, että purkutöiden aikana mikrobipitoisuudet nousevat erittäin korkeiksi.

Ennen korjaustoimenpiteisiin ryhtymistä ilmanvaihtokanavat tulpataan huolellisesti niin, etteivät vapautuvat mikrobit pääse ilmanvaihtokanaviin. Korjausten jälkeen ilmanvaihtokanavat tulee puhdistaa ja tarvittaessa desinfioida sekä tulpata uudelleen ennen varsinaista homepölysiivousta.

Rakennussiivous tehdään hienöpöly- tai HEPA- suodattimella varustettua imurilla (harjasiivous kielletty, koska aiheuttaa pölyn leviämistä). Pölyn ja mikrobien leviäminen korjattavista tiloista muihin tiloihin tulee estää erottamalla korjausten alaiset tilat esim. muoviseinin muista tiloista. Korjattavissa tiloissa olevat komeerot, laatikostot jne. teipataan huolellisesti siivoustarpeen vähentämiseksi. Muoviseinin erotettu tila tulee tehdä alipainiseksi käyttämällä puhallinta, jossa on hienöpölysuodatin. Alipainetuulettimella poistoilma johdetaan rakennuksen ulkopuolelle vähintään 3 m päähän ulkoseinistä ja ilmanvaihdon sisäänottoaukoista. Putken kautta purkautuva ilma ei saa aiheuttaa homepölyn leviämistä esim. ilmanvaihdon raitisilmakanaviin tai ikkuna- tai oviaukkojen kautta sisälle rakennukseen.

Kosteus- ja homevaurioituneet materiaalit puretaan ja poistetaan. Jos esim. kantavia puu- ja betonirakenteita ei voida uusia, puhdistetaan näiden pinnat mekaanisesti teräsharjauksella/hiekkapuhalluksella, puupinnat esim. höyläämällä tai hiekkapuhaltamalla/teräsharjauksella. Mekaanisen puhdistuksen yhteydessä imuroidaan rakennuspöly ja homepöly rakenteiden pinnoilta HEPA- suodattimella varustetulla imurilla. Tapauskohtaisesti voidaan puhdistuksessa käyttää apuna hapettavia puhdistusaineita (esim. peroksidipohjaiset suutitteet/nesteet). Usein joudutaan hajunpoistokäsittelyllä tehostamaan mikrobien kemiallisten hajujen poistamista rakenteista sekä valmiista pintamateriaaleista. Hajunpoistossa käytettäviä puhdistusaineita ja menetelmiä tulee harkita tapauskohtaisesti uusimpien käytettävissä olevien tietojen perusteella

2 PÖLYTTÄMÄKSI SIIVOUS KORJAUSTOIMENPITEIDEN JÄLKEEN

Homepölysiivousta tekevien työntekijöiden tulee käyttää henkilökohtaisia suojaimia mikrobialtistumisen ehkäisemiseksi (kosteusvauriomikrobeja vastaan). Käsiteltäessä homevaurioituneita materiaaleja ja puhdistettaessa pintoja tulee hengityksen suojauksessa käyttää vähintään FFP3-luokan hengityssuojainta. Kasvot ja käsien iho tulee suojata käyttöön soveltuvin suojaimin esim. kertakäyttösuojaimin/haalarein ja käsinein.

2.1 PINNAT

Pintojen siivous tehdään vasta kun purkutoimenpiteet on tehty ja rakennusjätteet poistettu korjauskohteesta. Siivous etenee puhtaalta alueelta likaiselle alueelle päin ja siivous aloitetaan ylhäältä alaspäin. Myös ne tilat puhdistetaan, joista on ollut ennen korjaustoimenpiteitä ilmayhteys vaurioituneisiin tiloihin.

Tilat imuroidaan pölyttömäksi käyttäen mikro- tai HEPA-suodattimella varustettua imuria (HEPA-suodattimen suodatuskyky on 99,97 % alle 0,3 mikrometrin kokoisista hiukkasista ja mikrosuodattimen 99,97 % alle 0,6 mikrometrin kokoisista hiukkasista).

Imuroinnissa puhdistetaan hyllyjen ja kaapistojen taustat, hyllyillä mahdollisesti olevat tavarat, sähköjohdot ym. pölyä keräävät tavarat ja pinnat. Myös sisäkattopinnat, mahdollisten alaslaskettujen kattojen yläpinnat ja yläpuolinen tekniikka (sähköjohdot yms.), kotelorakenteiden taustat ja seinäpinnat imuroidaan. Kiintokalusteiden taustapintojen puhdistamiseksi tulee kalusteita irrottaa paikoiltaan.

Imuroinnin jälkeisenä päivänä pinnat pyyhitään nihkeällä liinalla käyttäen pyyhittäväälle pinnalle soveltuvaa pesuainetta. Puhdistusaineita käytetään kunkin aineen laimennusohjeen mukaisesti. Ikkunoiden pesussa tulee huomioida, että ikkunat pestään myös välistä. Kaikki valaisimet sekä irtaimet esim. toimistotarvikkeet on myös pyyhittävä. Kirjat, paperit, mapit yms. imuroidaan ja pyyhintää. Siivouksen aikana on vältettävä kaikenlaista läpikulkuliikennettä siivottujen ja siivoamattomien tilojen välillä, ettei pölyä siirry takaisin.

Siivous suoritetaan kolmeen kertaan tavanomaisen rakennussiivouksen lisäksi. Pölyn annetaan laskeutua siivousten välissä 2-3 vuorokautta (odotetaan 2-3 vuorokautta aikaa pölyn laskeutumiseksi). Laajoissa homepölysiivouksissa joudutaan työn edetessä puhtaita tiloja osastoimaan siivousta odottavista likaisista tiloista. Siivousvälineiden on oltava puhtaita ja ne tulee vaihtaa tilojen välillä.

Ylläpitosiivousta on tehostettava tilojen käytön alkuvaiheessa (korjausten jälkeen) (esim. 2 krt / viikko ensimmäisenä kuukautena). Ylläpitosiivouksessa on huomioitava myös yläpinnat.

2.2 TEKSTIILIT, KALUSTEET, PIENTARVIKKEET, LELUT, VALAISIMET, KENGÄT JA KIRJAT YMS.

Varsinaista homepesua kloriitilla suoritetaan pesuloissa ainoastaan valkopyykille. Muiden tekstiilien osalta ne pestään normaalilla vesipesulla tai kemiallisella pesulla mieluiten pesulassa. Mikäli tekstiilien pesussa käytetään pesulapalveluja, tekstiilit toimitetaan pestäväksi asianmukaisin merkinnöin varustettuna tiiviissä suljetuissa pusseissa. Tekstiilit pakataan ja siirretään pesulaan tms. paikkaan ennen siivoustoimenpiteiden aloittamista. Homeenhajua voidaan poistaa vaatteista tai tekstiileistä myös etikka- tai soodavesipesulla.

Pehmolelut, patjat, peitot ja tyynyt yms. pestään niiltä osin kuin se on mahdollista, muut imuroidaan huolellisesti. Jos puhdistuksen jälkeen edelleen todetaan materiaaleissa poikkeavaa hajuhaittaa on suositeltavaa hävittää esineet. Pinnat, joita ei voida pestä, pelkästään imuroidaan. Kirjat imuroidaan yksitellen. Vähempiarvoiset tarvikkeet, joiden puhdistaminen ei ole tarkoituksenmukaista, hävitetään sekajätteen mukana.