

Rakennustapaselostus Asunto Oy Koulukatu 3, Valkeakoski 1.9.2011

Suunnittelu

Arkkitehtistudio Kujala & Kolehmainen Oy

Sijainti

Taloyhtiöllä on yhteinen oma tontti myöhemmin rakennettavan Asunto Oy Mäntykatu 6, Valkeakoski – nimisen yhtiön kanssa Valkeakosken kaupungissa. Tontti piha-alueineen, sekä lämpötolppa- ja autokatos-paikat jaetaan yhtiöiden kesken hallinnanjakosopimuksella.

Tontti 13 / kortteli 6 / kaupunginosa 4

Piha-alue

Pihajärjestelyt tehdään asemapiirroksen mukaan. Pihatiet ovat pihakivipintaisia ja asfalttipintaisia. Pysäköintialueet asfalttipintaisia. Piha-alueella on leikkialue telineineen, jätepiste, kuivaus- ja tomutusteline sekä lipputanko. Taloyhtiöllä on tontilla 16 autopistokepaikkaa ja 15 autokatospaikkaa sis. pistokkeen.

Perustukset

Rakennus perustetaan betonianturoiden varaan.

Runkorakenteet

Alapohja:

Alapohja valetaan betonista, alla lämpöeriste.

Väli-pohjat:

Väli-pohjat tehdään ontelolaatoista ja pintabetonilattias-ta.

Yläpohja:

Yläpohja tehdään ontelolaatoista, eristeenä mineraalivilla tai puhallusvilla > 500 mm.

Vesikate konesaumattu pelti.

Ulkoseinät:

Pääosin betonielementtejä, lämpöeristeenä mineraalivilla ja julkisivupintana pääosin rappaus.

Väliseinät:

Asuntojen väliset seinät ovat betonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat teräsrankarakenteisia levyseiniä, joissa mineraalivillaeristys. Pesuhuoneiden seinät ovat esim. Kahi –väliseinä-harkoista muurattuja, kosteuden kestäviä väliseiniä. Betonirakenteiset hormit.

Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke.

Väestönsuoja

Väestönsuoja sijaitsee rakennuksen pohjakerroksessa. Taloyhtiön väestönsuojaa käytetään kriisiaikana myös Asunto Oy Mäntykatu 6, Valkeakoski -nimisen yhtiön väestönsuojana.

Ovet ja ikkunat

Porrashuoneen ulko-ovet ja ikkunat ovat metalliraken-teisia.

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puu/alumiini-ikkunoita.

Asuntojen ovet:

Porrastaso-ovet ovat tammiviilupintaisia desibeli-ovia.

Väliovet ovat tehdasmaalattuja peiliovia.

Asuntojen pintakäsittelyt ja päällysteet

- Sisäseinät:
- asuinhuone: tapetti, ikkunaseinä maalattu
 - keittiö, eteinen ja wc: maalaus
 - pesuhuone: laatoitus
 - sauna: panelointi

Lattiat :

- eteinen, keittiö, olohuone ja makuu-huoneet: tammiparketti
- sauna, pesuhuone, wc: laatoitus pesuhuoneessa, saunassa ja wc-tiloissa sähköllä toimiva lattialämmitys.

Keittiöt ja kalusteet

Keittiökaluusteet ja komerot tehdasvalmisteisia vakiokalusteita.

Liedet rst-pintaisia induktioliesiä, erillisuunit.

Keittiöt varustetaan rst-pintaisella astianpesukoneella.

3H+K+S-asunnoissa 1 jää-/viileäkaappi ja 1 pakastin-kaappi. Muissa asunnoissa 1 jää-/pakastinkaappi.

Pesuhuoneessa on valaisimella varustettu peilikaappi, kookustot, suihkuvarustus, likapyykkikaappi sekä liitännät pyykinpesukoneelle.

WC:ssä on valaisimella varustettu peilikaappi ja kookustot.

Parvekkeet

Parvekelaatat: betonielementtejä.

Parvekekaiteet: pohja- ja osin 1.krs:ssa betonikaide, 1.krs:ssa osin ja 2.-4.krs kaikissa parvekkeissa lasikaide. Parvekepielet betonia.

Kaikissa parvekkeissa parvekelasitus.

Varasto- ja huoltotilat

Jokaiselle asunnolle pohjakerroksessa oma lukittu irtainvarastotila.

Taloyhtiössä myös yhteinen ulkoiluvälinevarasto, pesula, taukotila ja tarvittavat tekniset tilat.

Hissi

Talo on varustettu koneellisella hissillä.

Ilmanvaihto

Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Putkityöt

Vesi- ja viemäryöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan.

Lämmitysmuotona kaukolämpö lämminvesipattereihin.

Asuntokohtaiset vesimittarit.

Sähkötyöt

Sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan.

Taloyhtiöön tulee yleiskaapelointi, joka mahdollistaa nopean tietoliikenneyhteyden.

Asunnot liitetään kaapeli-TV-verkkoon.

Kiinteistöön tulee ovipuhelinjärjestelmä.

Huomautus

Rakennustapaselostus on laadittu ohjeeksi laatutasos-ta. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materi-aaleja toisiin samantarvoisiin.