



Promenade
Research

Asukaspalautekysely Tulosraportti

As Oy Liusketie 19

5. - 28.3.2008

Raportin vastaajaryhmä: Asunto-osakeyhtiö = As Oy Liusketie 19
42 vastaajaa



Sisällys

- Osio 1: Perustiedot
- Osio 2: Kiinteistön kunto
- Osio 3: Taloyhtiön hallinto ja asuminen
- Osio 4: Huolto ja kunnossapito
- Osio 5: Taloyhtiön kehittäminen
- Osio 6: Muut kysymykset





Osio 1: Perustiedot

1.1





1.2 Vastaajan sukupuoli:

Nainen	67%		(28/42)
Mies	31%		(13/42)
Ei vastausta	2%		(1/42)


1.3 Vastaajan ikä:

Alle 20 vuotta	0%		(0/42)
20 - 30 vuotta	12%		(5/42)
31 - 45 vuotta	40%		(17/42)
46 - 60 vuotta	31%		(13/42)
Yli 60 vuotta	17%		(7/42)
Ei vastausta	0%		(0/42)




1.4 Talouden koko:

1 henkilö	21%		(9/42)
2 henkilöä	45%		(19/42)
3 henkilöä	24%		(10/42)
4 henkilöä tai enemmän	10%		(4/42)
Ei vastausta	0%		(0/42)



1.5 Asunnon hallinta:

Olen asunnon omistaja ja asun talossa	95%		(40/42)
Olen vuokralainen	2%		(1/42)
Olen asunnon omistaja, mutta en asu talossa	2%		(1/42)
Ei vastausta	0%		(0/42)

1.6 Asuntotyyppi:

Yksiö	0%		(0/42)
Kaksio	21%		(9/42)
Kolmio	57%		(24/42)
Neljä huonetta tai isompi	21%		(9/42)
Ei vastausta	0%		(0/42)

1.7 Taloyhtiön toimintaan osallistuminen. Olen...

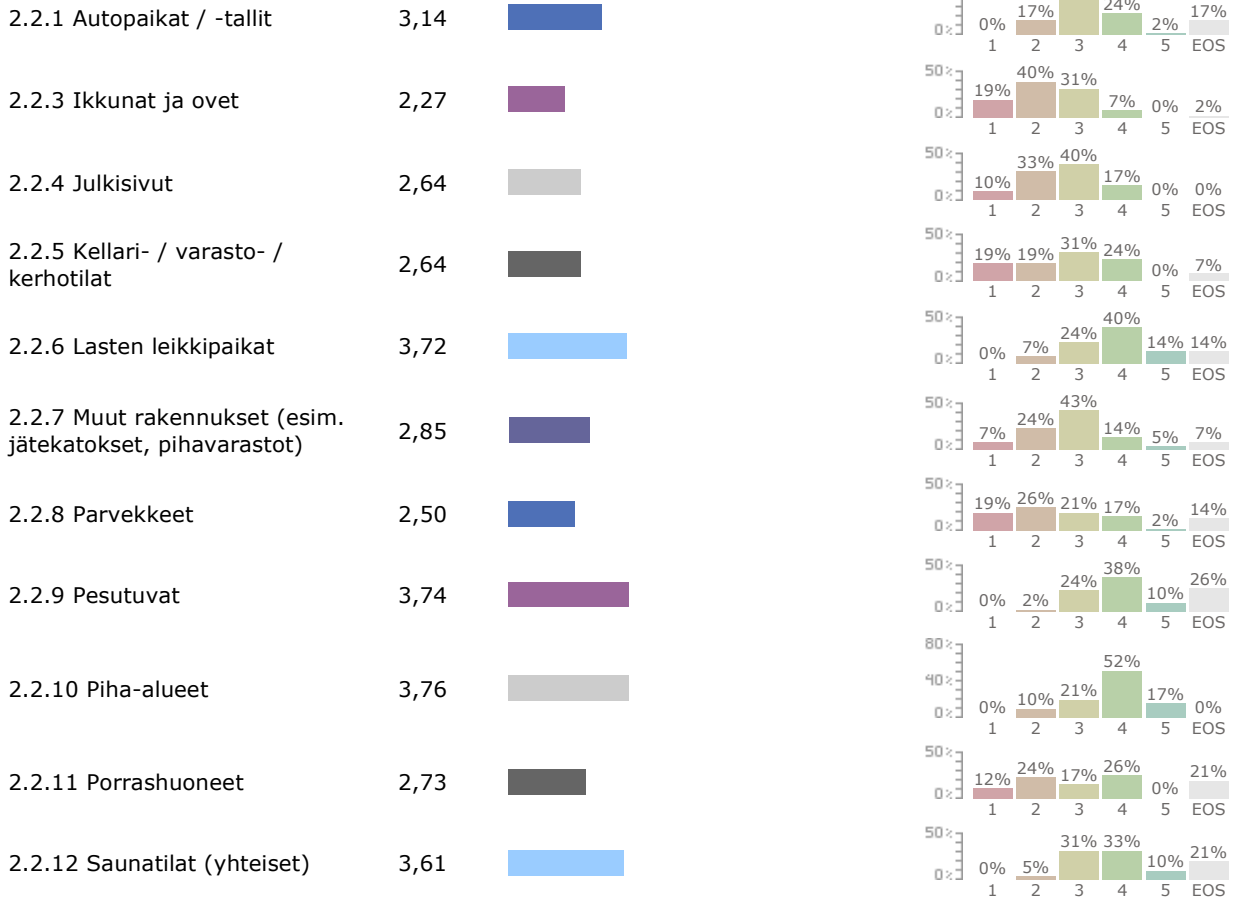
Asukas	93%		(39/42)
Hallituksen jäsen / puheenjohtaja	5%		(2/42)
Ei vastausta	2%		(1/42)

Osio 2: Kiinteistön kunto

2.1

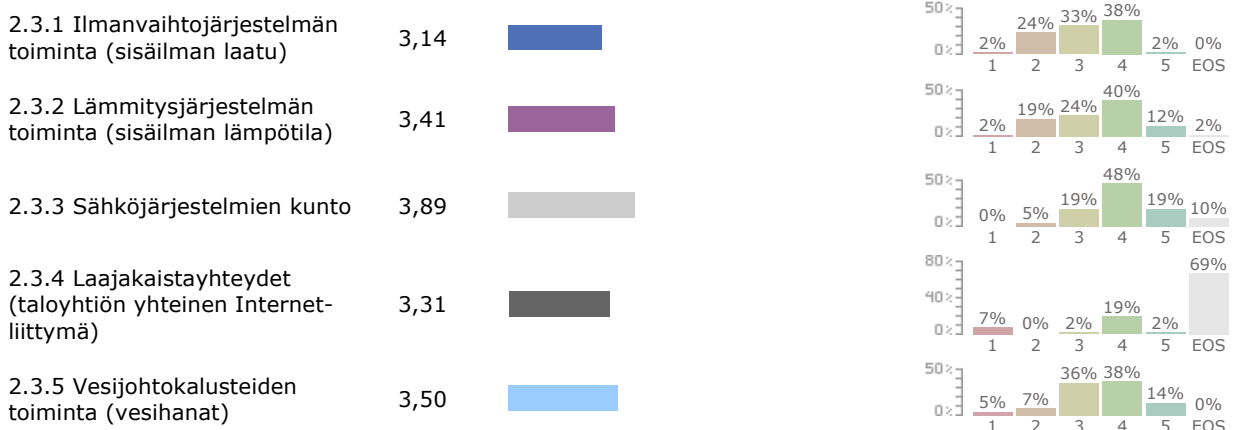
2.2 Millaisen arvosanan annatte rakennusten ja ulkoalueiden tekniselle kunnolle taloyhtiössä?

1=Heikko - 5=Erinomainen



2.3 Millaisen arvosanan annatte talotekniikalle taloyhtiössä?

1=Heikko - 5=Erinomainen

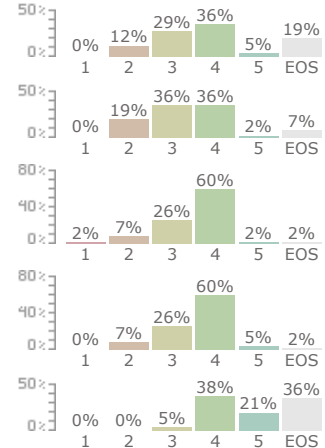
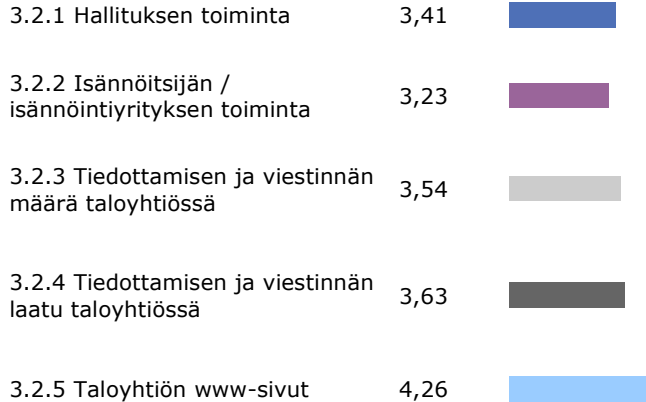


Osio 3: Taloyhtiön hallinto ja asuminen



3.1

3.2 Millaisen arvosanan annatte taloyhtiön hallinnolle?

1=Heikko - 5=Erinomainen










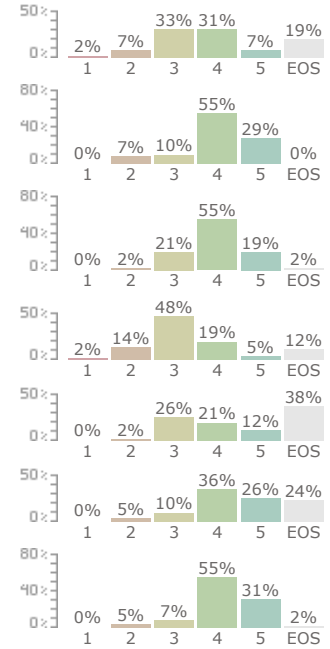
3.4 Miten mieluiten otatte vastaan taloyhtiön asioita koskevia tiedotteita?

Sähköpostilla	24%		(10/42)
Kirjeitse	74%		(31/42)
En osaa sanoa	2%		(1/42)

3.5 Miten arvioitte asumista yleisesti seuraavissa kysymyksissä?

1=Heikko - 5=Erinomainen

3.5.1 Aukkaiden yhteishenki	3,41	
3.5.2 Asumisen rauhallisuus	4,05	
3.5.3 Pihapiirin viihtyisyys	3,93	
3.5.4 Pysäköintijärjestelyt	3,11	
3.5.5 Suhtautuminen kotieläimiin	3,69	
3.5.6 Suhtautuminen lapsiin	4,09	
3.5.7 Turvallisuus talossa	4,15	



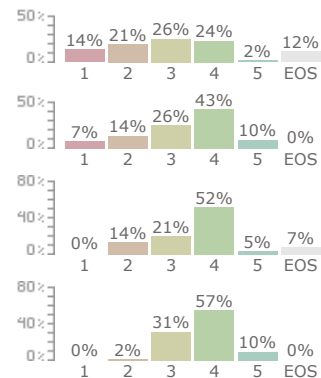
Osio 4: Huolto ja kunnossapito

4.1

4.2 Millaisen arvosanan annatte kiinteistöhuollon tasosta?

1=Heikko - 5=Erinomainen

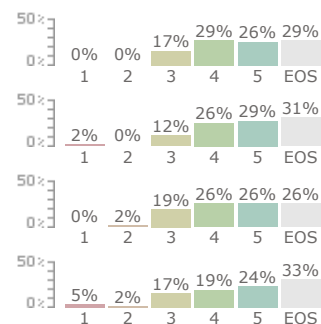
4.2.1 Siivous	2,76	
4.2.2 Ulkoalueiden kunnossapito talvella	3,33	
4.2.3 Ulkoalueiden kunnossapito kesällä	3,51	
4.2.4 Jätehuolto	3,74	



4.3 Millaisen arvosanan annatte huoltoyhtiön (tai talonmiehen) toiminnasta?

1=Heikko - 5=Erinomainen

4.3.1 Tavoitettavuus	4,13	
4.3.2 Palvelualttius	4,14	
4.3.3 Ammattitaito	4,03	
4.3.4 Lupausten pitäminen	3,82	






Osio 5: Taloyhtiön kehittäminen

5.1




5.2 Vain osakkaat vastaavat:

Mikä on näkemyksenne osakkeenomistajana siitä, mihin suuntaan taloyhtiötä (kiinteistöä) tulisi kehittää?

Taloyhtiötä tulee kehittää aktiivisesti ja määrätietoisesti siten, että kiinteistön arvo nousee.	29%		(12/42)
Taloyhtiössä tulee suorittaa sellaiset peruskorjaukset ja huollot, että kiinteistön arvo säilyy jatkossa nykyisellä tasolla.	69%		(29/42)
Kehittämistoimintaa ei tarvita; vain pienet ja välttämättömät huollot/korjaukset tulee suorittaa.	0%		(0/42)



















5.3 Vain osakkaat vastaavat:

Miten osakkeenomistajana suhtaudutte yhtiövästikkeen tasoon?

Yhtiövästikkeen tulee olla sellainen, että kiinteistön arvoa voidaan kasvattaa (esim. perusparannuksin).	21%		(9/42)
Yhtiövästikkeen tulee olla sellainen, että sen avulla kiinteistön arvo voidaan säilyttää nykyisenä.	69%		(29/42)
Yhtiövästike tulee pitää mahdollisimman alhaisena.	7%		(3/42)

5.4 Kaikki vastaavat:

Mikä on näkemyksenne siitä, minkä asioiden kehittämiseen taloyhtiössä tulisi keskittyä? Valitkaa listalta kolme (3) mielestänne tärkeintä ja eniten kehittämistä vaativaa asiaa.


Autopaikat / -tallit	14%		(6/42)
Hissit	0%		(0/42)
Ikkunat ja ovet	64%		(27/42)
Ilmanvaihto	29%		(12/42)
Julkisivut	36%		(15/42)
Jätehuolto	5%		(2/42)
Laajakaistayhteydet (taloyhtiön yhteinen Internet-liittymä)	5%		(2/42)
Lasten leikkipaikat	12%		(5/42)
Lämmitys	5%		(2/42)
Parvekkeet	48%		(20/42)
Piha-alueiden kunnossapito	10%		(4/42)
Piha-alueiden viihtyisyyden lisääminen	12%		(5/42)
Porrashuoneet	24%		(10/42)
Saunatilat	2%		(1/42)
Siivous	14%		(6/42)
Taloyhtiön www-sivut	5%		(2/42)
Turvallisuus (lukitus/vartiointi)	10%		(4/42)
Varastotilat	33%		(14/42)

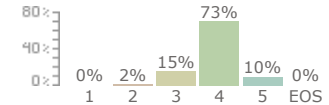
Osio 6: Muut kysymykset

6.1

6.2 Kuinka tyytyväinen kokonaisuutena olette asumiseen taloyhtiössä?

1=Hyvin tyytymätön - 5=Hyvin tyytyväinen

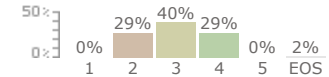
6.2.1 Asuminen kokonaisuutena 3,90 



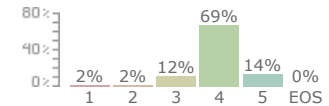
6.3 Miten arvioitte asumisympäristöä yleisesti seuraavissa kysymyksissä?

1=Heikko - 5=Erinomainen

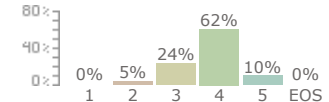
6.3.1 Asuinalueen arvostus 3,00 




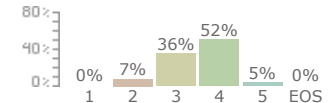
6.3.2 Asuinalueen sijainti 3,90 



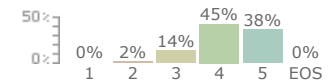
6.3.3 Asuinalueen viihtyisyys 3,76 



6.3.4 Asuinalueen turvallisuus 3,55 



6.3.5 Liikenneyhteydät 4,19 



6.3.6 Palvelut asuinalueella 3,40 

