



HIRSI- JA PUURAKENTAMISEN AMMATILAINEN

INROX





INROX Oy

Inrox Oy -palveluksessasi

Inrox Oy on suomalainen, hirsi- ja puurakentamiseen erikoistunut yritys. Yrityksen toimipaikka on Rovaniemellä. Toimialueemme on pohjoiset alueet Suomessa, Venäjällä, Ruotsissa, Norjassa, sekä erillisprojektit muualla. Asiakkaitamme ovat talotehtaat, yritykset ja yksittäiset rakentajat.

Toimimme tilanteen mukaisesti joko pää- tai aliurakoitsijana. Urakointikohteitamme ovat hirsirakenteiset vapaa-ajan rakennukset, omakotitalot sekä puu- ja hirsirakennuskohteiden muutostyöt ja peruskorjaukset.

Asiakaskohtainen räätälöinti

Jokainen rakennus on asiakkaan näköinen, joten urakoitsijan on tarkoin tiedostettava tarpeet, odotusarvo ja erityistoivomukset. Urakoitsija antaa tarvittaessa asiantuntija-apua parhaiden ratkaisujen löytämiseksi ja niiden toteuttamiseksi. Yhteistyöllä saavutetaan paras tulos sekä laadun, kustannusten ja rakennusaikataulun osalta.



Tarjous- ja urakkasopimus

Tarjouksemme on suunnitteluasiakirjojen ja käytyjen neuvottelujen mukainen, laadimme sen helposti ymmärrettäväksi ja sisällöltään yksiselitteiseksi.

Urakkasopimuksen sisältö vastaa käytyjä neuvotteluja ja niissä tehtyjä päätöksiä. Sopimus laaditaan juridisesti päteväksi ja osapuolia sitovaksi. Sopimus perustuu vain hyväksytyjen materiaalien ja työmenetelmien käyttöön.

UUDISKOHTTEEN TOIMITUS- KOKONAISUUDET

1. Viranomaiskäsittelyt

Hoidamme tarvittaessa kaikki viranomaiskäsittelyyn liittyvät toimenpiteet, kuten rakennuslupahakemuksen liitteineen, valvojapalvelut sekä tarkastusorganisoinnin. Voimme toteuttaa myös tarvittavat lisäsuunnittelupalvelut.

2. Maarakennustyöt

Suunnittelemme ja toteutamme tarvittavat tiet, tonttialueen ojitukset ja kantavat maarakenteet. Vaihdamme rakennusalan maa-ainekset tilannekohtaisesti, asennamme tarvittavat liittymät sekä lupapäätöksen mukaisen jätevesijärjestelmän.

3. Perustustyöt

Toteutamme rakennesuunnitelman mukaiset perustustyöt joko pilari-, betonivalu- tai harkkorakenteisina. Asennamme lämpöeristeet, routasuojaukset sekä salaoja- ja sadevesiputkistot.



4. Sateelta suojaan-asennus

Hirsitalo

- keuhikko asennettuna
- kattoristikot tai palkit asennettuna
- vesikaton aluskate asennettuna
- otsalaudat asennettuna
- kappaletavarapäätymkolmio asennettuna

Muu puurakenne

- em. toimituskokonaisuuteen sopeutettuna



5. Ulkoavalmis-asennus; kuten edellä ja lisäksi

Hirsitalo

- lopullinen kate asennettuna
- ikkunat ja ulko-ovet asennettuna
- ulkovuorilaudat asennettuna
- räystäänalulaudat asennettuna
- terassit asennettuna
- ulkoa täysin valmis ilman pintakäsittelyä

Muu puurakenne

- em. toimituskokonaisuuteen sopeutettuna

6. Täysin valmis-asennus;

kuten edellä ja lisäksi

- lämpöeristeet asennettuna
- LVIS-järjestelmät asennettuna
- lattiat asennettuna
- katot asennettuna
- sisäovet asennettuna
- sovitut seinämateriaalit asennettuna
- listoitettuna
- kiintokalusteet asennettuna
- kaikki ulko- ja sisäpinnat käsiteltyinä



INROX-piharakennukset

Olemme kehittäneet mökeille ja omakotitaloille kevyen, moduulirakenteisen piharakennusmalliston. Rakennukset ovat helppo pystyttää, ne eivät tarvitse järeitä perustuksia ja niitä voidaan muunnella tarpeiden mukaisesti.

Mallistoomme kuuluu

WC

Jätekatos

Liiteri

Varasto

Terassit lasituksineen

Tutustu tuotteisiimme sivustollamme

www.mokkikuntoon.fi/tuotteet

7. Piharakennukset ja pihatyöt-asennus

- nurmialueet asennettuna
- kivetykset asennettuna
- kasvimaat asennettuna
- piharakennukset asennettuna
- laiturit asennettuna
- muut asennukset



INROX



INROX Oy

VAPAA-AJAN ASUNTOJEN MUUTOSTYÖT JA PERUSKUNNOSTUSPALVELUT

Korjausvelka on suuri

Vapaa-ajan asunnoista ja kesämökeistä Lapissa yli 1/3 on yli 40 vuotta ja 2/3 yli 20 vuotta vanhoja. Rakennukset ovat pääosin huonokuntoisia ja usein soveltumattomia nykytarpeisiin. Rakennusten hoitamattomuudesta syntyy taloudellisia menetyksiä eikä markkinoille synny kysyntää vastaavaa tarjontaa. Myös asuntojen käyttöaste on erittäin alhainen.

Harkitsetko vapaa-ajan asutosi peruskunnostusta tai kohderemonttia?

Olemme kehittäneet palvelukokonaisuuden, joka tekee hankkeen toteuttamisen helpoksi ja selkeäksi. Se huomioi kaikki suunnittelu- ja toteuttamistarpeet mökkitiestöstä piharakentamiseen asti asiakkaan tarpeen mukaisena.

Palveluopas

- kuntotarkastukset
- toimenpidemääritykset
- kustannusarviot
- suunnittelupalvelut
- lupahankintapalvelut
- työnjohto- ja valvojapalvelut
- urakointipalvelut
 - tiestö, vesi
 - piha, ympäristö
 - jätevesi
 - korjaus, peruskunnostus
 - laajennus, lisärakentaminen
 - LVIS
 - uudet energiaratkaisut
 - muut palvelut

Lisätietoja yrityksestä ja palveluistamme saa sivustoltamme www.mokkikuntoon.fi.

Sivustolta löytyy myös ”**mökkipörssi-osio**”, jossa yksityishenkilöt voivat veloituksetta ilmoittaa osto-, myynti- ja vuokraushalunsa vapaa-ajan asuntotoimintaan liittyvissä asioissa.



Yhteystietomme

Inrox Oy

Varastotie 2
96100 Rovaniemi

www.mokkikuntoon.fi

Keijo Kempainen

050 573 9457
keijo.kempainen@inrox.inet.fi

Markku Luoma-aho

040 700 6720
markku.luoma-aho@luukku.com

