



Tätä limonaatikioskia kutsuttiin myös vesikioskin nimellä.

Limonaatikioski oli Kanalivarren helmi

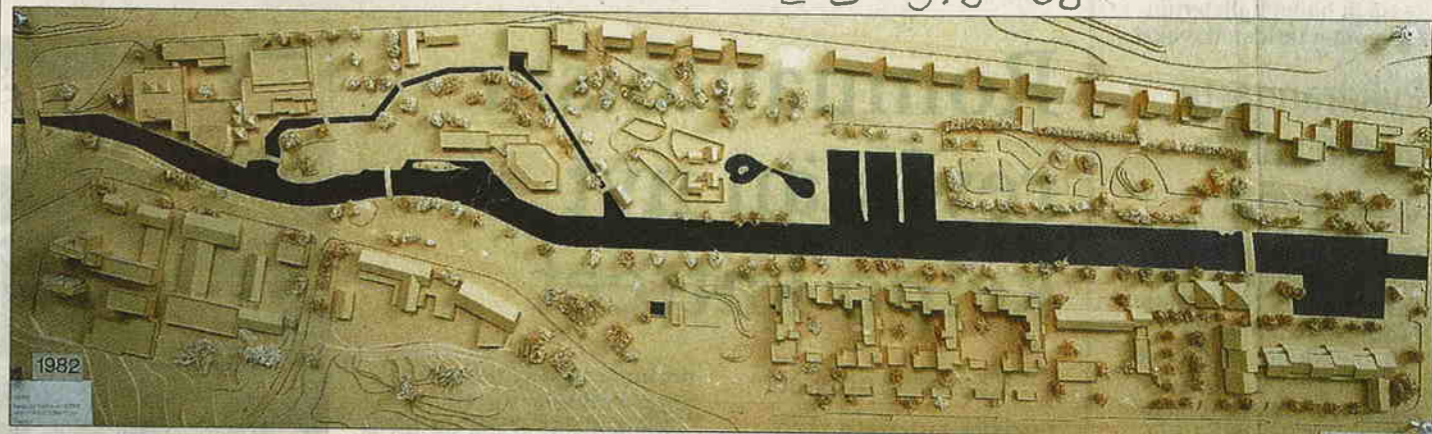
► Kun 1980-luvulla alettiin pohtia Kanalinvartien kehittämissuunnitelmaa, nousi julkisivujen yhteensovittaminen keskeiseksi teemaksi.

Erkki Salmi kokosi vuonna 1982 diplomityössään sen ajan kaikki suunnitelmat yhteen kansioon.

Tavoitteena oli luoda Kanalinvartien varsialueille vaihtelevia näkymiä tarjoava, toiminnallisesti rikas vyöhyke aina Raumanjoelta satamaan asti.

Yksi suunnitelman yksityiskohdista oli 1940-luvulla puretun koristeellisen limonaatikioskin rakentaminen alkuperäiselle paikalle.

sivu 6



Pienoismallin vasemmassa päässä näkyy Kanali-allas, jonne vesibussien oli määrä rantautua. Mallin oikeassa päässä erottuu Kanalinvartien lisähaaran erottama saari.

Kanalinvartien kehittäminen laajat suunnitelmat jo 1980-luvulla

► Vuosikymmenien takainen visio poikkeaa melkoisesti nykytilanteesta.

PAULA NIITYNEN
Länsi-Suomi, Rauma

Länsi-Suomi pohti keväällä Kanalinvartien ranta-alueiden kehittämismahdollisuuksia. Jutussa haettiin uusia ajatusmalleja. Itse asiasta Kanalinvartien varsi on kirjoittanut vuosien saatossa useitakin suunnitelmia.

Jos 1980-luvun alussa tehty Kanalinvartien ranta-alueiden kehittämismuunnitelma olisi toteutunut kokonaisuudessaan, pääsisimme nyt pelaamaan lentopalloa ja tennistä Kanalinvartien rantaan tai ostamaan herkkuja kauppahallista. Kauppahallin kahvila-terassille voisimme saapua saaristolaisveneellä.

Erkki Salmi on vuonna 1982 tehdyssä Oulun yliopiston arkkitehtuuriosaston diplomityössään koontanut kaikki sen ajan suunnitelmat Kanalinvartien kehittämisestä.

Sen ajan visio poikkeaa melkoisesti nykytilanteesta.

Nykyisissä ja kahdeksankymmenluvun suunnitelmissa yhteistä on ajatus merellisestä tuulahduksesta kaupungin keskustaan.

Tuleva arkkitehti oli aikoinaan huolestunut siitä, että viime sotien jälkeen Kanalinvartien ympäristössä tehdyt monet ratkaisut eivät ottaneet huomioon sen arvoa kaupungin keskeisenä julkisena tilana.

Salmen kokoamassa suunnitelmassa tavoitteena oli luoda Kanalinvartien varsialueille vaihtelevia näkymiä tarjoava, toiminnallisesti rikas vyöhyke aina Raumanjoelta satamaan asti.

Erityistä huomiota hänen mielestään tuli kiinnittää julkisivujen yhteensovittamiseen. Kanalinvartien kortteleiden eheys loisi perustan kaupunkikuvallisesti merkittävän julkisen tilan eheydelle.

Parpansalin puistoon ei tulut kuitenkaan tennis- ja lentopallokenttiä eikä Kanalinvartien läntisen päänsä lisähaaraa kaivettu. 80-luvun suunnitelmassa useat julkiset rakennukset sijaitsivat toisissa paikoissa kuin

nyt ja näyttävät julkisivultaan erilaisilta.

Entinen Sokos syynissä 25 vuotta sitten

Tuleva arkkitehti kiinnitti huomiota myös entisen Sokoksen eli nykyisen Tarvontorin julkisivuun.

Hänen mukaansa rakennuksen julkisivu paksuine lippoineen ja sen yläpuolisine peltirakennelmineen ei ollut alueen kaunistus.

Sokoksen Kanalinvartien puoleinen julkisivu oli pitkä ja yksitoikkoinen.

Hän arvosteli useita muitakin rakennuksia. Hän ei pitänyt hotellin Cumuluksen pohjoissivua Kanalinvartien rantaan sopivana.

Vesibussilla keskustaan

Suunnitelmissa oli Kanalinvartien laajennus Vähämaansillan länsipuolella.

Tähän altaaseen oli tarkoitus tulla vesibusseja ja saaristolaisvenettä.

Tämän niin sanotun kalatorin länsipuolelta olisi mennyt

kevyen liikenteen silta. Silta olisi ollut niin korkea, että vesibussit olisivat päässeet sen alitse.

Koristeellinen limonaatikioski

Nykyisen teatterin kohdalla oli 1880-luvulla makasiineja ja Kanalinvartien vartijan rakennus.

Saaristolaiset myivät tuotteitaan suoraan veneistä. Paikkaa kutsuttiin Omenatoriksi. Sen läheisyydessä sijaitsi myös koristeellinen limonaatikioski.

Erkki Salmen diplomityössä tämä limonaatikioski on rakennettu vanhan kioskin piirustusten mukaan vanhalle paikalle.

Kanalin lisähaara

Diplomityössä merimuseo olisi sijoitettu Kanalinvartien länsipuolelta sijaitsevan sivuhaaran muodostaman saaren keskelle. Museon edustalle suunniteltiin museokuunari.

Merimuseon itäpuolelle, lisähaaran toiselle puolelle, suunniteltiin lisäksi eläinpuistoa ja lintulampea.

Nettotuotto korkoa oleellisempi määräraikaistalletuksissa

3.5-08
L-8

PAULA NIITTYNEN

Länsi-Suomi, Rauma

Määräaikaistalletusten korot ovat tällä hetkellä vuosituhannen ennätystasolla.

– Tarkeää on katsoa myös inflaatiotason nousua. Viimeisen vuoden inflaatioluvut ovat nousseet korkein ohella, painottaa Rauman Nordea-pankin konttorinjohdaja **Hannu Suominen**.

Määräaikaistalletuksia on tarjolla kaikenpuoluisia. Maksettavassa korrossa ei Nordessa Raumalla ole eroa 1000 euron tai 20 000 euron talletuksissa. Hannu Suominen mukaan vasta suurempien summien talletuksessa ero tulee näkyviin.

Nordea maksaa yhden vuoden määräraikaistalletukselle 4,87 prosentin koron. Tällä hetkellä kahden ja kolmen vuoden määräraikaistalletuksille maksetaan pienempää korkoa kuin yhden vuoden talletukselle. Samana toistuu kaikissa raumalaisissa pankeissa.

Määräaikaistilien talletuskorot Raumalla

Pankki	1 000e/1v	1 000e/3v	20 000 e/1v	20 000e/3v
Nordea	4,87%	4,87%	4,48%	4,48%
Sampo	3,83%	-	4,93%	-
Ei-joen Säästö-	4,35%	3,8%	4,75%	4,2%
Osuuspankki	2,93%	2,93%	4,73%	4,2%
Handelsbanken	-	-	4,8%	-
Tapioia pankki	-	-	4,75%	4,26%
S-pankki	-	-	-	-

tietoja ei saatu

– Tämä ei ole tavanomaisen ilmiö. Yleensä pidempiaikaiselle talletukselle maksetaan korkeampaa korkoa, kertoo Hannu Suominen.

Talletusajat ja minimitalletukset vaihtelevat

Raumalaiset pankit tarjoavat eripituisia määräraikaistalletuksia. Myös talletusten minimisummat vaihtelevat. Suurin haarrukka on Tapiola Pankissa,

jossa talletuksia tarjotaan lyhyimmillään 1 viikon mittaisista jopa vuoteen 2014 ulottuvaksi. Raumalaiset suosivat 12 kuukauden talletusta, Handelsbankenissa suosittu tosin on kolmen kuukauden tili.

Sampo Pankki maksaa 30,4 tilanteen mukaan korkeimman koron. 20 000 euron yhden vuoden määräraikaistalletuksesta maksetaan 4,93 prosentin korkoa.

Pienin korko, 2,93 prosent-

tia, maksetaan Osuuspankissa 1 000 euron yhden vuoden talletukselle.

Lopulliseen korkoon voi vaikuttaa myös pankin kokonaisasiakkuus.

– Jäsenillämme on bonusvaihtutus, ikään kuin 0,25 prosentin lisäkorko, kertoo Osuuspankin sijoitusasiantuntija **Inkeri Kuloharju**.

Handelsbankenissa lopullinen korko määräytyy niinkään kokonaisasiakkuudesta.

Määräaikaistalletukset eivät varsinaisesti tuota

Korot ovat viime aikoina nousseet voimakkaasti, pääosin U.S.A:sta levinneen subprime-kriisin takia. Jos nyt tekee määräraikaistalletuksia, niin saa ehkä juuri ja juuri suojan inflaatiota vastaan.

– Jos tarkastelee asiaa pitemmällä aikavälillä, tarkoittaa se sitä, että määräraikaistalletukset eivät varsinaista tuottoa tuo, arvioi pankkineuvoja **Nikolai**

Suova Tapiola Pankista.

Korkeampi tuotto-odotus sisältää enemmän riskiä

Inflaatio hipoo Suomessa tällä hetkellä neljää prosenttia.

– Valveutuneen sijoittajan tulee ymmärtää, että määräraikaistalletukset ovat vain yksi osa sijoitusalkua ja varsinaisen inflaation ylittävä tuotto tehdään hajauttamalla sijoitukset myös erilaisiin muihin sijoitusinstrumentteihin, kuten osakkeisiin, kiinteistöihin ja obligatioihin joko suoraan tai rahastojen kautta, muistuttaa Nikolai Suova.

Asian vahvistaa sijoituspäällikkö **Heidi Saaris** Sampo Pankista.

– Kun puhutaan talletuskorroista, ottaa asiakas aina inflaatoriskin eli talletusten tuotto saattaa pitkällä aikavälillä jäädä inflaation takia mataliksi. Liian pitkäksi ajaksi määräraikaista talletusta ei siis kannata tehdä.