

MÄÄRÄLASKENNAN YLEISET TOIMITUSEHDOT

Toimitusehtoja käytetään tilaajan ja Rakennuslaskenta Rautalahti Oy:n (määrälaskentatoimisto) välisissä toimeksiannoissa. Sopimuksessa kumpikin osapuoli sitoutuu omalta osaltaan toimimaan niin, että tilaajan antama tehtävä saadaan mahdollisimman virheettömästi suoritettua.

Lisäksi noudatamme toimeksiannoissamme konsulttitoiminnan yleisiä toimitusehtoja eli KSE 1995:a.

Mikäli näissä toimitusehdoissa on ristiriitaisuuksia konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen kanssa, niin silloin noudatetaan ensisijaisesti näitä toimitusehtoja.

SOPIMUKSEN SYNTYMINEN

Sopimus katsotaan syntyneeksi kun siitä on puhelimesta tai erikseen kirjallisesti sovittu.

Tilaajalla ei ole oikeutta käyttää määrälaskentaluetteloa muuhun tarkoitukseen kuin kyseisessä toimeksiannossa on edellytetty, eikä oikeutta luovuttaa sitä kolmansien osapuolten käyttöön.

Määrälaskentatoimisto voi käyttää määrälaskentaluetteloa omiin tarkoituksiinsa ja voi näinollen luovuttaa luettelon kolmannelle osapuolelle. Tilaaja voi erikseen vaatia itselleen yksinoikeuden, mutta se pitää mainita erikseen sopimuksessa.

MÄÄRÄLASKENTATOIMISTON ASEMA JA VASTUU

Määrälaskentatoimisto sitoutuu suorittamaan annetun tehtävän asiaankuuluvalla huolellisuudella ja ammattitaidolla.

Määrälaskennan sisältö ja kattavuus toteutetaan tarjouspyynnön mukaisesti, Talo-80 määrälaskenta-ohjetta noudattaen, sisältäen pääryhmät 1-7 sekä LVIS-aputyöt poislukien maalaustöiden pintarakenteet ellei muuta ole sovittu. Maalaustöiden pintakäsittelyt lasketaan vain eri tilauksesta.

Määrälaskentatoimisto voi käyttää toimeksiannon suorittamisessa toista yritystä tai henkilöä. Tässä tapauksessa määrälaskentatoimisto vastaa alihankkijan työstä kuten omasta työstään

Määrälaskentatoimisto on vastuussa tilaajalle aiheutuneista vahingoista, jotka johtuvat määrälaskentatoimiston tekemistä laiminlyönneistä tai virheistä. Määrälaskentatoimisto ei kuitenkaan ole vastuussa välillisestä vahingosta tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneesta vahingosta.

TILAAJAN ASEMA JA VASTUU

Tilaaja luovuttaa määrälaskentatoimistolle korvauksetta sopimuksen tai vakiintuneen käytännön edellyttämällä tavalla sovitun ajan kuluessa kaikki dokumentit (työselostukset, piirustukset ja muut asiakirjat) jotka ovat tarpeellisia määräluettelon laatimisessa.

Myös tilanteissa, joissa tilaaja päättääkin muuttaa alkuperäistä toimeksiantoa sopimuksen tekemisen jälkeen, koskee myös muuttuneen tilanteen dokumentteja sama periaate kuten edellä on mainittu. Määrälaskentatoimisto on tuolloin oikeutettu korvaukseen kiristyneen aikataulun mahdollisesti aiheuttamista ylimääräisistä kustannuksista.

Määräluettelon sisältö ja kattavuus on tarkistettava kohtuullisessa ajassa tilaajan toimesta vertailemalla sitä muihin rakentamisasiakirjoihin tai muulla sopivalla tarkastusmenetelmällä. Virheen huomattessaan tilaajan on ilmoitettava välittömästi määrälaskentatoimistolle vahinkojen välttämiseksi.

Määräluetteloa pitää käsitellä kokonaisuutena eikä esimerkiksi yhden virheen vaikutusta tule korostaa. Vahingonkorvaus tulee kysymykseen jos yksittäisen virheen suuruus on $\geq 1\%$ koko määräluettelon laskennallisesta arvosta.

Korvaus on enintään laskennasta saadun palkkion suuruinen.

TYÖN VIIVÄSTYMINEN JA KESKEYTTÄMINEN

Työ on suoritettava sovitussa aikataulussa. Mahdolliset tilaajasta johtuvat lisä- ja muutostyöt oikeuttavat sovitun ajan pidennykseen.

Mikäli määrälaskentatoimisto tai tilaaja havaitsee, että töiden viivästyminen tai keskeyttäminen on jostakin syystä mahdollinen, on havainnon tehnyt osapuoli velvollinen välittömästi informoimaan siitä toista osapuolta, vaikka viivästymisen tai keskeyttämisen todennäköisyys ei vielä olekaan huomattava.

SOPIMUKSEN PURKAMINEN

Ilman pätevää syytä ei ole oikeutta purkaa jo tehtyä sopimusta.

Määrälaskentatoimistolla on oikeus purkaa sopimus, jos tilaaja menettelee sopimuksen vastaisesti tai asetetaan konkurssiin.

Jos tilaaja purkaa sopimuksen kun sovittuun valmistuspäivämäärään on jäljellä alle 7 päivää, niin määrälaskentatoimistolla on oikeus laskuttaa tilaajalta koko sopimuksen summa.

ERIMIELISYYDET

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet, jollei niistä ole voitu sopia neuvotteluteitse, ratkaisee Lappeenrannan käräjäoikeus.