

LEHDISTÖTIEDOTE

Rakennustarkastusyhdistys RTY:n vuotuiset rakennustarkastuspäivät maaliskuussa on alan suurin tapahtuma. Rakennusvalvonnan ajankohtaisia kysymyksiä, tulevaisuuden näkymiä ja myös työelämän haasteita käsittelevä koulutustapahtuma kokoaa tänä vuonna Vantaan Heurekaan 270 kuntien rakennustarkastajaa ja heidän yhteistyökumppaniansa.

Valtiovallan tervehdyksen tilaisuuteen tuo ympäristöministeri **Jan-Erik Enestam**. Pääkaupunkiseudun vaikeutuneeseen asuntotilanteeseen ja tonttipulaan etsitään parhailaan ratkaisuja Valtioneuvostossa hyödyntäen hiljattain mietintönsä jättäneen tonttitarjontatyöryhmän ehdotuksia. Työryhmän työn tuloksia esittelee sen puheenjohtaja hallintoneuvos **Lauri Tarasti**.

Vireillä on monia muitakin rakentamiseen ja rakennustarkastajien työhön vaikuttavia ajankohtaisia lainsäädäntöhankkeita. Energiatehokkuusdirektiivin täytäntöönpanossa on Suomi menossa maltillisille linjoille. Kiistelyä herättäneestä energiatodistuksesta ei tulisi pakollista ennen lain voimaantuloa valmistuneeseen, enintään kuuden asunnon asuinrakennukseen. Rakennustarkastajien kannalta suunta on oikea. Suomessa on jo nyt voimassa Euroopan mittakaavassa erittäin tiukat kokonaisenergiankulutukseen perustuvat lämmöneristys- ja ilmanvaihtonormit. Vapaaehtoista tietä voidaan päästä todennäköisesti yhtä hyvin tai jopa parempiin energian säästämisen tuloksiin kuin säätämällä turhiksi miellettyjä pakollisia energiatodistusvaatimuksia vanhoille pientalokiinteistöille.

Tupakkalain odotettavissa oleva tiukennus tulee merkitsemään varsinkin suurissa kaupungeissa lisätyötä rakennustarkastajille. Jo voimaan tullut asuntokauppalain muutos velvoittaa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle todistuksen asetetusta suorituskyvyttömyysvakuudesta.

Asuntokauppalain muutos ei työmäärältänsä ole rakennusvalvonnan kannalta poikkeuksellisen merkittävä. Merkittävämpää on se, että rakennusvalvonnalle tuli lain muutoksen myötä perinteisesti kuluttajansuojan piiriin liittyvä tehtävä.

Asuntokauppalain eduskuntakäsittelyn yhteydessä tämä periaateratkaisu johti siihen, että ympäristöministeriölle annettiin tehtäväksi selvittää kuntien rakennusvalvonnan tilaa. Selvitystyötä autoivat monet Kuntaliiton kyselyt ja ympäristöministeriön itsensä huolella toteuttama maankäyttö- ja rakennuslain seuranta. Tuoretta tietoa saatiin Rakennustarkastusyhdistyksen syksyllä toteuttamasta rakennustarkastuskyselystä. Kyselyn tuloksia esittelee tarkemmin RTY:n puheenjohtajana tehtäviä kaksitoista vuotta vuoden 2005 loppuun asti hoitanut arkkitehti **Klaus Pelkonen**.

Ympäristöministeriön tammikuun lopulla valmistunut selvitys Eduskunnalle listaa toistakymmentä toimenpide-ehdotusta rakentamisen ohjauksen kehittämiseksi. Keskeinen on ehdotus rakentamisen ohjausta koskevan palvelutasosuosituksen laatimiseksi. Palvelutasosuositusta koskeva esiselvitys on jo käynnistynyt Kuntaliiton toimesta. Laadittava suositus tähtää siihen, että sen avulla voidaan asettaa rakennusvalvonnan tehtäviä tärkeysjärjestykseen, ottaa huomioon paikallisia oloja ja hallintoon kohdistuvia odotuksia sekä myös arvioida kuntien yhteistoiminnan tarvetta.

Vaikka kuntien palvelurakenneuudistus (PARAS –hanke) ei tule suoraan vaikuttamaan rakennusvalvonnan sisällölliseen puoleen, on lähivuosina edessä monen pienen kunnan rakennusvalvontatoimen yhteistyön tehostaminen ja jopa yhdistäminen. Suuressa osassa maan kuntia hoitavat rakennustarkastajat erilaisia yhdistelmävirkoja. Kokoamalla useampia pieniä kuntia yhteistyöhön voidaan rakennusvalvontaan saada pelkästään siihen keskittyviä ammattilaisia. Tämä lisää sekä hallinnon tehokkuutta että on omiaan takaamaan yhdenmukaisempaa palvelutaltoa rakentajille.

Julkinen rakennusvalvonta on kuntien vastuulla oleva lakisääteinen tehtävä. Rakennustarkastus on maassamme hoidettu kustannustehokkaasti ja luotettavasti. Vuonna 2003 tapahtuneet lukuisat kattosortumat eri puolilla maata viimeistään havahduttivat huomaamaan, etteivät rakentamisen peruslainalaisuudet ole nykyaikaisessa pitkälle pilkotussa, kireäksi aikataulutetussa ja osavastuutetussa rakentamisen prosessissa itsestäänselvyyksiä.

Syksyllä voimaan tuleva uusi rakentamisen valvontaa koskeva Suomen rakentamismääräyskoelman osa antaa kuntien rakennusvalvonnalle lisää mahdollisuuksia ja myös velvoitteita vaatia riskialttiissa kohteissa erityismenettelyjä rakennusten turvallisuustason varmistamiseksi. On kuitenkin aina syytä huomauttaa, etteivät valvonta ja tarkastus voi koskaan täysin korvata ja paikata puutteita ja suoranaisia laiminlyöntejä rakennussuunnittelussa ja toteutuksessa.

Rakennustarkastuspäivien yhteydessä julkistetaan perinteiseen tapaan **Vuoden rakennustarkastaja**. Tällä kertaa tunnustuksen saa Tuusulan kunnan johtava rakennustarkastaja **Kaisa Nousiainen**. Kaisa Nousiainen on tehnyt pitkän hienon uran Tuusulan kunnan palveluksessa. Koulutukseltaan hän on yhdyskuntatekniikan insinööri. Kaisa on uuden polven rakennustarkastaja, joka on ollut altis kehittämään organisaationsa toimintaa voimakkaassa muutos- ja kasvupaineessa elävässä kunnassa. Vuoden rakennustarkastajan tunnustus annetaan tänä vuonna esimerkillisestä rakennusvalvonnan perustehtävien hoidosta.

Lisätiedot: Lauri Jääskeläinen
Rakennustarkastusyhdistys RTY ry:n puheenjohtaja
puh. 050-5623 609

Riitta Vaulamo
Rakennustarkastusyhdistys RTY ry:n toimistonhoitaja
puh. 040 5220 736

Vuoden rakennustarkastaja Kaisa Nousiainen
puh. 040 3143 591