

Памятка для проживающих в многоэтажном доме

В жилищном кооперативе жильцу следует уяснить границы ответственности жильца и кооператива за содержание объекта недвижимости, а также ознакомиться с уставом кооператива, так как в уставе кооператива меры по содержанию недвижимости могут быть оговорены иначе, чем определено в Законе о жилищных кооперативах.

Меры по обслуживанию квартиры входят в обязанности квартиросъемщика.

Если вы являетесь квартиросъемщиком, прочитайте, что говорится в договоре аренды о ваших правах и обязанностях по части содержания квартиры.

Постоянно поддерживая квартиру в порядке, вы повышаете комфортность и безопасность проживания и заботитесь о своем здоровье.

Начинайте с инструкций по обслуживанию приборов и в дальнейшем используйте памятку по мере необходимости.

 **Убедитесь в том, что инструкции по использованию и техническому обслуживанию для всех приборов имеются в наличии и находятся в пределах досягаемости.**

	мера	время исполнения	дата следующей проверки	примечания
1. Средства безопасности Только исправные приборы являются безопасными.	Детектор дыма — проверьте, достаточно ли в квартире детекторов (не менее 1/этаж и 1/60 кв.м.) и правильно ли они установлены на потолке. Проверьте, функционирует ли детектор, нажав на тестовую кнопку.			
	Первичные средства противопожарной защиты — проверьте, где и в каком состоянии находятся противопожарное одеяло и огнетушитель. При необходимости, позаботьтесь о техническом обслуживании огнетушителя. Техобслуживание следует проводить не реже, чем каждые два года.			
2. Электроприборы Регулярные проверки и техобслуживание приборов экономят электроэнергию, удлиняют срок их эксплуатации и повышают безопасность. Работы по ремонту электроприборов должны выполняться специалистами. Отнесите неисправные приборы и их части в ремонт. Дополнительная информация: www.sahkoala.fi	Холодильник, морозильник, стиральная и посудомоечная машины, ТВ Убедитесь, что вокруг приборов имеется достаточно места для вентиляции и держите их задние стенки в чистоте. Приобретите защитный поддон для холодильника, посудомоечной машины и других потенциально протекающих бытовых приборов. Если в поддоне холодильника или посудомоечной машины или под приборами появилась вода, выясните причину утечки. Очистите тканевый фильтр стиральной машины и проверьте трубки подключения.			
	Электромонтаж Убедитесь, что розетки и переключатели с защитными крышками целы и хорошо закреплены, а также убедитесь в отсутствии почернений на розетках. Почернение является знаком риска возникновения пожара или их неисправности.			
	Кабели удлинителей и переходников Убедитесь, что на кабелях нет механических повреждений: например, видны провода или электроизоляция повреждена в месте подключения прибора.			

Памятка для проживающих в многоэтажном доме

мера	время исполнения	дата следующей проверки	примечания
<p>Устройство защитного отключения — это защитное средство, применяемое в дополнение к предохранителю в помещениях, где опасность получения электрического удара выше обычного.</p> <p>Защитное устройство обычно размещается на электрическом щитке, электроприборе или в качестве дополнительного прибора в электрической розетке. Обратите внимание, что в новых квартирах имеется несколько таких устройств.</p>	<p>Электрический щит Убедитесь, что предохранители целы и надлежащего размера, а также в том, что они маркированы надлежащим образом.</p> <p>Содержите щит и приборы в нем в порядке и доступ к щиту свободным.</p>		
	<p>Устройство защитного отключения Регулярно тестируйте прибор согласно инструкции для проверки его исправности.</p>		
	<p>Осветительные приборы Убедитесь, что осветительные приборы и их плафоны целы и находятся на своем месте, и что в них используются лампочки надлежащей мощности.</p> <p>Используйте энергосберегающие лампочки, но помните, что не все они подходят для использования с регулятором освещения.</p>		
<p>3. Водоснабжение и водоканализация</p>	<p>Крышка и фильтр выходного отверстия в полу Крышку следует регулярно снимать и очищать, например, от волос.</p>		
	<p>Раковины Ток воды можно улучшить, регулярно наливая в канализацию средство для очищения канализационного стока.</p>		
	<p>Запорные вентили Выясните, где находятся запорные вентили водопровода для вашей квартиры, чтобы в случае водяной аварии можно было быстро перекрыть воду.</p>		

Хорошо функционирующая канализация предупреждает аварии и снижает возможность появления в квартире неприятных запахов.

Памятка для проживающих в многоквартирном доме

мера	время исполнения	дата следующей проверки	примечания
4. Вентиляция (автоматический воздухообмен)			
<p>Вентиляционный агрегат <i>Все чаще в новых многоквартирных домах в каждой квартире ставится отдельный вентиляционный агрегат.</i></p> <p>Хорошее качество воздуха в квартире предупреждает возникновение аллергий и способствует поддержанию бодрого состояния. Качественный воздух также предупреждает появление плесени и отсыревание.</p> <p>Работы по ремонту обычно должны выполняться специалистами. Чистка вентиляционного канала должна всегда выполняться специалистом.</p> <p>Водный конденсат — это сконденсировавшаяся из воздуха вода, удаляемая по выводному шлангу.</p> <p>Вентиляционные люки — находящиеся в стенах или на потолке квадратные или круглые устройства, посредством которых воздух или поступает, или выводится из помещения.</p> <p>Вентиляционное оборудование Об исправности вентиляционной системы свидетельствуют незапотевающие или лишь незначительно запотевающие поверхности зеркал во влажных помещениях.</p> <p>Точные измерения состава воздуха и регулирование влаги всегда должно выполняться специалистом.</p>	<p>Общее состояние Следите за чистотой устройства, его внешним видом и креплениями.</p> <p>Фильтры Проверьте чистоту фильтров и возможность их промывания в инструкции по техобслуживанию, при необходимости замените фильтры.</p> <p>Теплосборник, калорифер вторичного нагрева Проверьте и при необходимости используйте инструкцию изготовителя по очистке.</p> <p>Водный конденсат Убедитесь в том, что на дне агрегата не скопилась вода.</p> <p>Убедитесь в том, что выводное отверстие не забито, налив немного воды в резервуар.</p> <p>Летние и зимние настройки Убедитесь, что настройки соответствуют времени года.</p>		
<p>Вентилятор Проверьте работу вентилятора на разных скоростях и убедитесь в том, что лопасти вентилятора чисты.</p>			
<p>Вентиль/решетка Проверяйте чистоту и крепления. Положение и установку вентиля и решетки нельзя изменять.</p> <p>Поток воздуха Проверяйте силу потока воздуха, прижав к вентиляционному люку листок бумаги А4. Если листок остается притянутым, поток выводимого воздуха достаточно сильный.</p>			
<p>Вытяжка над плитой</p>	<p>Функции Проверьте исправность лампочки, попробуйте разные мощности вытяжки.</p> <p>Фильтр Ознакомьтесь с инструкциями по использованию и обслуживанию.</p>		